

榆林运动员村 17 号楼（办公楼）物业劳务服务竞争性磋商公告
（招标编号：SXZX-202504-08）

项目所在地区：陕西省, 榆林市

一、招标条件

本榆林运动员村 17 号楼（办公楼）物业劳务服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 101.82 万元，招标人为榆林创新港发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：关于榆林运动员村 17 号楼（办公楼）物业劳务服务的招标

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 榆林运动员村 17 号楼（办公楼）物业劳务服务；

三、投标人资格要求

(001 榆林运动员村 17 号楼（办公楼）物业劳务服务)的投标人资格能力要求：1、供应商具有独立承担民事责任能力的，在中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，提供有效的营业执照（或事业法人登记证书）；

2、供应商具有相关部门颁发的人力资源服务许可证；

3、提供 2024 年财务审计报告（须中介机构审计）或 2024 年财务报表（包含利润表、资产负债表、现金流量表），2025 年至今新成立的公司须提供其基本账户开户银行出具的资信证明及基本账户开户许可证或基本存款账户信息；

4、对列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单查询、经营异常名录信息查询、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商拒绝参与政府采购活动；对列入中国政府采购网（[www--ccgp--gov--cn.proxy.ccgp-shaanxi.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn.proxy.ccgp-shaanxi.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，拒绝参与政府采购活动（查询日期为从文件获取之日起至投标截止日前但最终投标截止日当天评审小组查询结果为准）；

5、税收缴纳证明：提供 2024 年 06 月 01 日至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税或营业税），依法免税的单位应提供相关证明材料；



6、社会保障资金缴纳证明: 提供 2024 年 06 月 01 日至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明(五险一金其中一项即可), 依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;

7、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函; ;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 04 月 30 日 17 时 00 分到 2025 年 05 月 09 日 17 时 00 分

获取方式: 从 2025 年 04 月 30 日 17 时 00 分到 2025 年 05 月 09 日 17 时 00 分(双休日、法定节假日除外)请携带单位介绍信原件、介绍人身份证原件和复印件加盖公章到陕西省榆林市奥林城北门商务中心 3 楼 301 室获取。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 05 月 10 日 10 时 30 分

递交方式: 陕西省榆林市奥林城北门商务中心 3 楼 301 室会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 05 月 10 日 10 时 30 分

开标地点: 陕西省榆林市奥林城北门商务中心 3 楼 301 室会议室

七、其他

1、招标方式: 竞争性磋商

2、发布网站: 《陕西采购与招标网》

八、监督部门

本招标项目的监督部门为榆林科创新城产业发展集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人: 榆林创新港发展有限公司

地 址: 陕西省榆林市横山区崇德路街道办事处奥体路北运动员村 17 号楼

联 系 人: 陈飞

电 话: 0912-6196506

电子邮件: /

招标代理机构: 陕西智鑫工程造价咨询有限公司

地 址: 陕西省榆林市奥林城北门商务中心 3 楼 301 室

联 系 人: 常体光 18700282360



电 话： 0912-3867555

电子邮件： 1373638826@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张作光（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

