

2025年度朱长村一体化养护保洁项目招标公告

(招标编号： /)

项目所在地区：上海市,市辖区,青浦区

一、招标条件

本2025年度朱长村一体化养护保洁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金97.7713万元，招标人为青浦区华新镇朱长村村民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标需求

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)2025年度朱长村一体化养护保洁项目；

三、投标人资格要求

(0012025年度朱长村一体化养护保洁项目)的投标人资格能力要求：1)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商；

2)根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库的供应商；

3)未被列入《信用中国网站》(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。

4)本项目仅面向中、小、微型等各类供应商采购；

5)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年05月06日 08时30分到2025年05月11日 16时00分

获取方式：凡愿参加投标的合格投标人可自2025-5-6发布之日起至2025-5-11 上述时间段内（上午8：30-11：00、下午13：00-

16:00，双休日、节假日除外，并请先电话确认）携带以下资料：1. 三证合一的营业执照（查验原件，收取复印件加盖单位公章）；2. 若为法定代表人：须携带法定代表人证明原件及法定代表人身份证原件及复印件（加盖单位公章）；3. 若为法定代表人授权人：须携带法定代表人授权委托书原件及代理人身份证原件及复印件（加盖单位公章）。至上海市青浦区夏阳街道外青松公路6666弄601-

04室进行现场验证。以上资料须提供原件和复印件（复印件需加盖公章—不接受除公章、法人章以外的：比如投标专用章等；签字及签字章无效），原件审阅后退回。通过初审的合格投标人，领取书面招标文件并按照投标文件要求参加投标。提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致，如有不同，以投标文件为准。投标人的合格与否，将由评标委员会决定。公告发布网站中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）凡愿参加投标的合格投标人应在上述规定的时间内按照规定获取投标文件，逾期不再办理。未按规定获取投标文件的投标将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年05月27日 09时30分

递交方式：上海市青浦区夏阳街道外青松公路6666弄601-

04室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年05月27日 09时30分

开标地点：上海市青浦区夏阳街道外青松公路6666弄601-04室

七、其他

详见招标需求

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：青浦区华新镇朱长村村民委员会

地址：华新镇华南路88号

联系人：胡老师

电话：021-69790711

电子邮件：/

招标代理机构：上海报诚工程管理咨询有限公司

地 址：上海市青浦区夏阳街道外青松公路6666弄601-04室

联 系 人：陈南洋

电 话：021-59780118

电子邮件：baochengzixun001@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

2025年度朱长村一体化养护保洁项目需求

一、朱长村基本情况

朱长村坐落于华新镇东侧新风中路，北侧华志路、西侧芦蔡北路、南侧华重公路。全村总面积3.92平方公里，共有20个生产队(其中动迁了15个生产队)和一个农民中心村。全村户籍人口2239人。本村总户数620户。农民中心村户数557户，村外来人口总数13206人。

(二)详细保洁范围

我村剩下的5个生产队(冯家、徐家桥、大桥、姚家宅、陆家圩)及一个农民中心小区(由物业负责保洁)全覆盖。我村道路(包含村级道路、村民组内小路等保洁路段)总长约13505米，总面积约为54730平方米，宅前屋后保洁88户，垃圾分类88户全覆盖，公共厕所2座，垃圾箱房3座，村内所有河道统一由镇级第三方养护保洁。

二、作业标准

1.村容保洁

一是村级道路路面、两侧绿化及公共部位，确保无暴露垃圾、散在性垃圾、无杂草、建筑垃圾，无偷乱倒，乱堆放现象，路面无明显破损、坑洼、占道、积水、扬尘等，保洁时长8小时，人工+机械清扫每天不少于2次，冲洗每周不少于2次，每村民小组1-2人，垃圾清理时间不超1小时；

二是宅前屋后，确保无暴露垃圾、散在性垃圾、无杂草、建筑垃圾，无偷乱倒，乱堆放现象，保洁时长8小时，每天巡检不少于2

次，每村民小组1-2人，垃圾清理时间不超1小时；

三是立面保洁，村辖区内各类建筑物、构筑物、亭、棚、屋及电线杆、灯杆、车站牌等公共配套设施外立面无乱张贴、乱涂写、乱刻画现象，保洁时长8小时，每天巡检不少于2次，每村民小组1-2人，垃圾清理时间不超1小时；

四是门面、停车场等，车辆停放规范，店面无占道、积水、垃圾，垃圾桶摆放及保洁规范，店招店牌规范设置；

五是明沟种植区，种植区内无垃圾及农作物，明沟内无漂浮垃圾及明显水生杂草。

2.环卫设施管理保洁

一是垃圾房，确保周边干净，垃圾房无异味，地面无积存污水，无散落垃圾，实行密闭管理，垃圾桶分类入库，无露天存放，桶体干净无破损，分类宣传张贴规范，按序摆放，保洁时长8小时，每天冲洗不少于2次，由专人负责管理；

二是公共厕所，厕所内无黄斑、无明显异味、无积水、无积尘、蜘蛛网、粪尿槽无堵塞，地面、粪道沿、蹲位小便池、倒粪口干净，各项设备功能正常；厕所外周围无白色垃圾、无散在乱堆物、无杂草、无乱堆物、无黑色广告。保洁时长8小时，每天冲洗不少于3次，由专人负责管理，配专人巡检。

3.垃圾收集清运

村内日常产生的生活垃圾统一由第三方负责投放点垃圾清运工作，垃圾投放时间：早上7:00-9:00，晚上17:30-

19:00, 节假日24小时开放。保洁员在投放时间段内要做好干湿垃圾桶的纯净度, 对于垃圾分类不合格村民予以劝导指正, 在非投放时间段内(9:00-17:00)要做好投放点位及村庄内小包垃圾巡查工作。投放时间结束后将干、湿垃圾运至相应垃圾厢房, 并对投放点进行消杀除臭, 做好相关台账。

三、朱长村一体化保洁内容及工作量

道路及公共绿地	范围(村民组)	长度(米)	面积(平方米)
小长浜路	公共路段	1415	5650
芦蔡北路	公共路段	600	2350
华南路	公共路段	600	2360
冯家队	冯家	3400	13700
徐家桥队	徐家桥	990	3980
姚家宅队	姚家宅	1250	4920
大桥队	大桥	3800	15920
陆家圩队	陆家	1450	5850
合计		13505	54730
宅前屋后	范围(村民组)	户数	
冯家队	冯家	38	
徐家桥队	徐家桥	3	
姚家宅队	姚家宅	8	
大桥队	大桥	27	
陆家圩队	陆家	12	
合计	5	88	
公厕管理	范围(村民组)	数量	
陆家圩厕所	陆家圩	1	
冯家厕所	冯家	1	
合计		2	
垃圾投放点	范围(村民组)	数量	
冯家302号南	冯家	1	

冯家264号南	冯家	1
冯家282号南	冯家	1
冯家274号南	冯家	1
冯家290号南	冯家	1
徐桥桥261号东	徐桥桥	1
姚家宅274号东	姚家	1
大桥430号东	大桥	1
大桥418号南	大桥	1
大桥400号北	大桥	1
大桥500号东	大桥	1
大桥460号北	大桥	1
陆家圩510号南	陆家圩	1
陆家圩484号北	陆家圩	1
陆家圩496号东	陆家圩	1
合计		15
垃圾箱房	范围（村民组）	数量
冯家生产队	冯家、徐家桥	1
华南路南侧	姚家宅	1
小长浜地块	陆家圩、大桥	1
合计		3

四、考核机制

（一）一体化养护保洁管理实效与作业经费拨付实行当月考核挂钩，考核内容为：1.村委会每月按照附件一《朱长村农村地区一体化养护保洁月度考评表》进行抽查；2.华新镇每月垃圾分类、环境卫生、全域环境整治提升专项行动考核；3.青浦区垃圾分类考核。原则上考核成绩90分以上，支付当月全额费用，得分85-89分，支付90%当月经费，得分80-84分，支付80%当月费用，得分80分以下的，支付70%当月费用，连

续两次考核得分低于80分的，将直接终止服务协议。在日常巡查中若发现保洁员不按时上岗或作用发挥不好的，出

现严重工作失职和造成较坏影响的，村提出建议，责令一体化保洁公司进行撤换。

（二）安全作业：一体化保洁服务期间发生各类安全事故，导致人员伤亡或财产损失的，应自行承担各类赔偿费用。一旦发生上述情况，第一次予以警告，并作出书面检查；第二次一体化保洁自行解除合作协议。

（三）舆情监督：因一体化保洁不规范经营，引发市民投诉或者媒体曝光的，同意一次全面整改，做出书面检查，扣除5万作业经费；二次出现，一体化保洁自行解除合作协议。

（四）固体废物管理：一体化保洁违规擅自处置废弃物，导致环境影响，承担全部责任并接受处罚，扣除季度作业经费。第二次出现，扣除季度作业经费，并解除协议。

五、 结算方式

原则上一体化保洁经费每6个月拨付一次。每次根据考核结果和实际工作量进行核算后支付保洁经费。

六、 招标方式

本项目采取一次招标三年沿用、实行一年一考核一签合同。



附件一：

朱长村农村地区一体化养护保洁月度考评表（ 年 月）

检查区域	编号	检查内容	检查标准	标准分	扣分说明	检查地点	得分
道路及公共区域	1	路面	路面干净整洁无垃圾、无杂草，路面无明显破损、坑洼	10	路面有明显未打扫迹象，有杂草，有一处扣1分；道路明显坑洼、破损，有1处扣1分，明显长久未打扫该项扣完		
	2	田间、沟渠、桥墩	无生活垃圾，无明显杂草，无石块	5	违规一项扣1分		
	3	宅前屋后	无明显垃圾，无乱堆乱放现象	10	有明显堆放影响村容，有一户扣1分，抽取5户		
	4	道路两侧建筑物外立面	无乱张贴，喷涂现象，小三乱处置得当	10	有黑广告有一处扣1分，张贴处置不当，陈旧性张贴未处置，有一处扣0.5分		
河道及林地	5	河面	河道内无垃圾及漂浮物，河道清澈无明显堆积大件，水生植物生长合理	10	主要为巡查发现反馈为主，如有未发现，未及时上报、反馈，则给予扣分，有一次扣0.5分		
	6	河道两侧绿化	绿化带内无垃圾，无明显杂草，无毁绿占绿现象		主要为巡查发现反馈为主，如有未发现，未及时上报、反馈，则给予扣分，有一次扣0.5分		

	7	林地	林地内无生活垃圾、无建筑垃圾		主要为巡查发现反馈为主，如有未发现，未及时上报、反馈，则给予扣分，有一次扣0.5分		
绿化	8	道路两侧或公共绿地	绿化带内无垃圾，无明显杂草，石块，无毁绿占绿现象	10	有明显白色垃圾、石块的有一处扣1分，有聚堆垃圾或明显倾倒现象及毁绿的该项扣完		
	9	行道树	无死株、缺株，修剪到位，病害防控措施到位	5	该补未补，严重影响景观的，有一处扣1分		
厕所	10	外部	干净、整洁，无三乱，有明显指示牌及提示	5	没有指示牌及男女标识的扣1分，“三乱”发现一项扣1分，外围不平，有杂草垃圾的酌情扣分		
	11	内部	干净整洁，无三乱，无异味，积尘积灰积水现象，各项功能设施齐全	5	“三乱”发现一项扣1分，照明用水等功能损坏一项扣1分，有异味扣1分，明显长久未打扫该项扣完		
垃圾房及两网融合点	12	厢房内/两网融合	无异味、无积水、散乱垃圾，标识张贴规范	5	违规一项扣1分		
	13	垃圾桶	分类摆放，无翻盖现象，桶体干净				
垃圾清运	14	垃圾投放点位清运	干湿分离，桶体干净、无散落垃圾、驳运车无混装混运（车辆标识与垃圾种类明显不符）	5	违规一项扣1分		

	15	公共部位驳运	垃圾箱摆放合理，无散落垃圾，无翻盖现象	5	根据标准酌情扣分		
垃圾分类	16	长效管理	户桶及时清运，户桶周围无小包垃圾落地、无落地垃圾。	10	在上门清运时间内未及时清理，户桶周边有小包落地，发现一项扣1分		
病媒	17	药物	老鼠药、苍蝇药放置妥当，无发霉干枯现象	5	主要为巡查发现反馈为主，如有未发现，未及时上报、反馈，则给予扣分，有一次扣0.5分		
	18	设施设备	捕蝇笼、毒鼠屋无损坏，标识清晰可见				
合计				100			