

# F9C-95#厂房项目精装修工程招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 浦东新区

## 一、招标条件

本 F9C-95#厂房项目精装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 380.4608 万元, 招标人为上海市外高桥保税区三联发展有限公司(建设单位)与上海建漂建设集团有限公司(总承包单位)。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)F9C-95#厂房项目精装修工程;

## 三、投标人资格要求

- (001F9C-95#厂房项目精装修工程)的投标人资格能力要求: 1. 具有独立企业法人资格, 持有行政主管部门核发的有效期内的营业执照、安全生产许可证;
2. 本次招标要求投标人具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包建筑装饰装修工程专业承包二级及其以上资质;
3. 项目负责人必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书且无在建项目。
4. 提供依法缴纳税收和社会保障资金(即近三个月内任意一月社保证明)、近三年没有重大违法记录的书面声明;
5. 投标截止日前一年内投标单位不存在违反《浦东新区关于加强建设工程招投标管理的若干意见》(浦建委建管[2020]26 号)附件 4“浦东新区建设工程招投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为, 被行政处罚且在信用中国(上海浦东)网站公示的。

(采购代理机构工作人员将于投标截止当日查询并打印结果留存。若投标单位在 2021 年 1 月 1 日(含)后列入失信违法行为, 被行政处罚且在信用中国(上海浦东)网站公示的, 将对其投标文件作否决投标处理。)

;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 05 月 06 日 09 时 00 分到 2025 年 05 月 10 日 16 时 00 分

获取方式：请于上述时间内携带下述材料至招标代理处购买招标文件（上海市闵行区秀文路 898 号西子国际中心 4 号楼 1 楼，工本费人民币 1000 元/本）：1. 工商营业执照；2. 企业法人授权书原件并加盖投标单位公章、法人章；3. 授权委托人身份证原件；4. 企业资质证书、安全生产许可证；5. 投标人授权的委托人应为本单位的工作人员，并提供近三个月内任意一个月的社保证明。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 05 月 27 日 13 时 30 分

递交方式：基隆路 6 号 3 楼 302 会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 05 月 27 日 13 时 30 分

开标地点：基隆路 6 号 3 楼 302 会议室

## 七、其他

根据相关法律法规及浦东新区小型建设项目承发包操作办法之规定，上海东方投资监理有限公司受委托，对 F9C-95#厂房项目精装修工程进行国内公开招标。

### 一、招标条件

本 F9C-95#厂房项目精装修工程已批准建设，项目资金来源为国有资金，招标人为上海市外高桥保税区三联发展有限公司（建设单位）与上海建漂建设集团有限公司（总承包单位）。

本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况：

本项目总建筑面积(平方米)：131390.33 其中：地上面积(平方米)：109292.03 地下面积(平方米)：22098.30。本标段建设内容包括建筑室内精装修。具体详见工程量清单和图纸。

项目资金来源：国有企业资金投资 100%。

本项目最高投标限价为 380.4608 万元

（以上仅为该工程的简要描述，正式施工时施工范围以招标人、监理单位双方共同确认的图纸和其它书面的工作内容及施工要求为准）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（C01）F9C-95#厂房项目精装修工程

### 三、合格的投标人必须具备以下条件：

1. 具有独立企业法人资格，持有行政主管部门核发的有效期内的营业执照、安全生产许可证；
2. 本次招标要求投标人具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包建筑装饰装修工程专业承包二级及其以上资质；
3. 项目负责人必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书且无在建项目。
4. 提供依法缴纳税收和社会保障资金（即近三个月内任意一月社保证明）、近三年没有重大违法记录的书面声明；
5. 投标截止日前一年内投标单位不存在违反《浦东新区关于加强建设工程招标投标管理的若干意见》（浦建委建管[2020]26号）附件4“浦东新区建设工程招标投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为，被行政处罚且在信用中国（上海浦东）网站公示的。  
（采购代理机构工作人员将于投标截止当日查询并打印结果留存。若投标单位在2021年1月1日（含）后列入失信违法行为，被行政处罚且在信用中国（上海浦东）网站公示的，将对其投标文件作否决投标处理。）
6. 本项目☐接受☒不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025年5月6日至2025年5月10日，每日9：00时～16：00时（北京时间）节假日除外。

获取方式：请于上述时间内携带下述材料至招标代理处购买招标文件（上海市闵行区秀文路898号西子国际中心4号楼1楼，工本费人民币1000元/本）：1.工商营业执照；2.企业法人授权书原件并加盖投标单位公章、法人章；3.授权委托书身份证原件；4.企业资质证书、安全生产许可证；5.投标人授权的委托人应为本单位的工作人员，并提供近三个月内任意一个月的社保证明。

注1.所有提交的资料必须完全属实，若发现任何隐瞒、虚报情况，其资格将随时被取消。

注2.未经招标人允许，所有投标单位均不得将本次招标过程当中的任何资料披露给第三方，由此造成招标人损失的，招标人将保留追偿的权利。

#### 五、提交投标文件

截止时间：2025年5月27日下午13时30分

递交方式：☒现场递交，地址：基隆路6号3楼302会议室。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 5 月 27 日下午 13 时 30 分

开标地点：■现场开标，地址：基隆路 6 号 3 楼 302 会议室。

## 七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台 [www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)”发布。以上信息若有变更我们会通过“中国招标投标公共服务平台 [www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)”。上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. 招标代理机构银行账号信息：开户银行：上海银行闵行支行；开户名：上海东方投资监理有限公司；账号：3169 8403 0025 85315。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：上海市外高桥保税区三联发展有限公司（建设单位）与上海建漂建设集团有限公司（总承包单位）

地 址：上海市浦东新区基隆路 6 号

联 系 人：陶先生

电 话：021-58696079

电子邮件：/

招标代理机构：上海东方投资监理有限公司

地 址：上海市闵行区秀文路 898 号西子国际 4 号楼

联 系 人：陈宇杰

电 话：13818909447

电子邮件：[chenyj@sois.sh.cn](mailto:chenyj@sois.sh.cn)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）