

吉林铁投大厦物业服务项目保安服务采购

(招标编号: JL-RZZB-20250429)

项目所在地区: 吉林省, 吉林市, 市辖区

一、招标条件

本吉林铁投大厦物业服务项目保安服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 39.96 万元, 招标人为吉林市城际物业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 吉林铁投大厦物业服务项目保安服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)吉林铁投大厦物业服务项目保安服务采购;

三、投标人资格要求

(001 吉林铁投大厦物业服务项目保安服务采购)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力;
 - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - 1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
 - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本次招标活动对于满足国家采购政策要求的投标人按照相关规定的扶持政策执行, 具体详见招标文件;
3. 本项目的特定资格要求:
- 3.1 投标人须是中国境内注册的具有独立民事责任的法人, 其它组织或者自然人, 具备有效的营业执照;
 - 3.2 投标单位具有有效的《劳务派遣经营许可证》, 具有履行本项目服务的能力。
 - 3.3 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标;
 - 3.4 投标人未被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的记录名单(通过“信用中

国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询);

3.5 投标人未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”(通过“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)查询);

3.6 投标单位和个人(指法定代表人)未在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn)上有行贿犯罪行为;

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动,生产型企业生产场地为同一地址的,销售型企业之间股东有关联的,一律视为有直接控股、管理关系;

3.8 企业名称不同但法定代表人为同一个自然人的两个或者两个以上的投标人不得参加同一采购项目的投标。如果出现上述情况,相关投标人的投标均将被拒绝。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 04 月 29 日 08 时 30 分到 2025 年 05 月 09 日 16 时 00 分

获取方式: 到采购代理机构报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 05 月 19 日 14 时 00 分

递交方式: 吉林市润泽投资咨询有限公司开标室(吉林市昌邑区雾凇东路 2 号吉林市中小企业融资担保集团有限公司 1 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 05 月 19 日 14 时 00 分

开标地点: 吉林市润泽投资咨询有限公司开标室(吉林市昌邑区雾凇东路 2 号吉林市中小企业融资担保集团有限公司 1 楼

七、其他

吉林铁投大厦物业服务项目保安服务采购

招标公告

项目概况

吉林铁投大厦物业服务项目保安服务采购的潜在投标人应在吉林市昌邑区雾凇东路 2 号吉林市中小企业融资担保集团有限公司 1 楼获取招标文件,并于 2025 年 5 月 19 日 14 时 00 分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: JL-RZZB-20250429;

2. 项目名称：吉林铁投大厦物业服务项目保安服务采购；
3. 资金来源：自筹资金；
4. 采购需求：吉林铁投大厦物业服务项目保安服务（详见招标文件）；
5. 采购预算：399600 元；
6. 招标控制价：3700 元/人/月；
7. 质量标准：符合现行国家、行业、地方或者其他相关标准的合格要求；
8. 合同履行期限：自合同签订之日起至合同履行完毕；
9. 服务地点：采购人指定地点；
10. 服务期限：6 个月；
11. 采购方式：公开招标；
12. 资格审查方式：资格后审；
13. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
 - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本次招标活动对于满足国家采购政策要求的投标人按照相关规定的扶持政策执行，具体详见招标文件；
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 投标人须是中国境内注册的具有独立民事责任的法人，其它组织或者自然人，具备有效的营业执照；
 - 3.2 投标单位具有有效的《劳务派遣经营许可证》，具有履行本项目服务的能力。
 - 3.3 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；
 - 3.4 投标人未被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的记录名单（通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询)；
 - 3.5 投标人未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”（通过“中国政府采购网”

(www.cccp.gov.cn) 查询);

3.6 投标单位和个人(指法定代表人)未在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn)上有行贿犯罪行为;

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动,生产型企业生产场地为同一地址的,销售型企业之间股东有关联的,一律视为有直接控股、管理关系;

3.8 企业名称不同但法定代表人为同一个自然人的两个或者两个以上的投标人不得参加同一采购项目的投标。如果出现上述情况,相关投标人的投标均将被拒绝。

三、获取招标文件

时间: 2025年4月29日至2025年5月9日,每天上午09:00至11:00,下午13:30至16:00(北京时间,法定节假日除外)。

地点: 吉林市润泽投资咨询有限公司招标部(吉林市昌邑区雾凇东路2号吉林市中小企业融资担保集团有限公司1楼103室)。

方式: 到采购代理机构报名获取。投标人向采购代理公司递交资料合格后,填写报名登记表,并缴纳报名文件费用,人民币500.00元/套(现金或公对公转账),并注明项目名称、项目编号、投标单位、联系人及电话。

收款单位: 吉林市润泽投资咨询有限公司

开户行: 兴业银行股份有限公司吉林分行

帐号: 582020100100115010

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间: 2025年5月19日14时00分(北京时间)

开标时间: 2025年5月19日14时00分(北京时间)

开标地点: 吉林市润泽投资咨询有限公司开标室(吉林市昌邑区雾凇东路2号吉林市中小企业融资担保集团有限公司1楼104室)。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、投标人获取招标文件时须携带下列资料: (1) 企业营业执照副本; (2) 企业法定代表人授权委托书(提供双方身份证正反面及双方签字或盖章); (3) 被授权人身份证; (4) 参加政府采购活动近年内(2022年至今)在经营活动中没有重大违法记录的书面声明材料。

注：以上资料均须提供彩色复印件加盖公章一套。

2、投标申请人在提交投标文件时，须按照有关规定提供投标保证金。

3、当供应商的有效投标报价超出招标控制价（预算金额、拦标价）的，该投标报价视为无效报价，做废标处理。

4、本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上同时发布。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：吉林市城际物业服务有限公司

地 址：吉林市深圳街 98 号铁投大厦

联系方式：刘贺亮 0432-63298777

2. 采购代理机构信息

名 称：吉林市润泽投资咨询有限公司

地 址：吉林市昌邑区雾凇东路 2 号吉林市中小企业融资担保集团有限公司 1 楼

联系方式：付绍卓 0432-65156800

八、监督部门

本招标项目的监督部门为吉林市城际物业服务有限公司。

九、联系方式

招 标 人：吉林市城际物业服务有限公司

地 址：吉林市深圳街 98 号铁投大厦

联 系 人：刘贺亮

电 话：0432-63298777

电子邮件：/

招标代理机构：吉林市润泽投资咨询有限公司

地 址： 吉林市昌邑区雾凇东路 2 号吉林市中小企业融资担保集团有限公司 1 楼 103 室

联 系 人： 付绍卓

电 话： 0432-65156800

电子邮件： 1179605680@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）