

中铁泰和里 D5、D6 地块商业街外包保洁服务项目招标公告

(招标编号: HNZH-20250408)

项目所在地区: 河南省

一、招标条件

本 中铁泰和里 D5、D6 地块商业街外包保洁服务项目 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为河南中产商业运营管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告具体内容

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中铁泰和里 D5、D6 地块商业街外包保洁服务项目;

三、投标人资格要求

(001 中铁泰和里 D5、D6 地块商业街外包保洁服务项目)的投标人资格能力要求: 详见招标公告具体内容;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 04 月 30 日 09 时 00 分到 2025 年 05 月 09 日 17 时 00 分

获取方式: 邮箱获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 05 月 20 日 14 时 30 分

递交方式: 河南泽桦招投标代理有限公司 (郑州市兴华南街齐礼阎七号院一号楼二单元 1703 室) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 05 月 20 日 14 时 30 分

开标地点: 河南泽桦招投标代理有限公司 (郑州市兴华南街齐礼阎七号院一号楼二单元 1703 室)

七、其他

一、招标条件

中铁泰和里 D5、D6 地块商业街外包保洁服务项目, 已具备招标条件, 招标人为河南中产商

业运营管理有限公司，资金来源为自筹资金，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标内容

2.1 项目名称：中铁泰和里 D5、D6 地块商业街外包保洁服务项目

2.2 项目编号：HNZH-20250408

2.3 招标范围：本次招标的保洁服务范围包括中铁泰和里 D5、D6 地块商业街的公共区域（如道路、广场、绿化带、卫生间、电梯、走廊、天台、消防楼梯间）等所有需要保洁服务的场所。（具体要求详见招标文件）

2.4 服务期限：一年

2.5 服务地点：招标人指定地点

2.6 标段划分：本项目共一个标段

三、投标人资格要求

1. 投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业或其他组织；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(经审计的 2022 年度 2023 年度财务审计报告供应商成立时间不足要求时限的，可提供银行出具的资信证明)；。
3. 信誉要求：根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）要求，被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信等负面信息的潜在投标人，将拒绝其参加本项目；注：（采购人或代理机构在投标文件提交截止时间后资格审查开始前对所有投标人信用记录进行查询，并将查询结果网页打印存档，投标人不良信用记录以采购人或代理机构查询结果为准）；
4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】；
5. 本次项目不接受联合体投标。

四、招标文件获取信息

4.1 获取招标文件所需资料：（1）营业执照复印件；（2）法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（法定代表人授权委托书须附法定代表人及委托代理人身份证复印件）（授权委托书须注明项目名称）；（3）类似商业街保洁项目业绩等本招标公告“三、投标人资格要求”的全部内容。

4.2 招标文件获取时间：2025 年 04 月 30 日至 2025 年 05 月 09 日，上午 9：00 时～12：00 时，下午 14：30 时～17：00 时（法定节假日除外）。

4.3 获取方式：邮箱获取，请将 4.1 项所需资料在扫描件发至邮箱 hnzhtbdl@163.com，【邮箱发送标题为：XX 公司（自然人名字）报名 XX 项目名称，并在邮件中标明公司联系人，联系电话】。

4.4 招标文件售价 500 元，售后不退。

五、投标文件递交

5.1 投标文件接收截止时间：2025 年 05 月 20 日下午 14 时 30 分（北京时间）

5.2 投标文件接收地点：河南泽桦招投标代理有限公司（郑州市兴华南街齐礼阁七号院一号楼二单元 1703 室）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 05 月 20 日下午 14 时 30 分（北京时间）

6.2 开标地点：河南泽桦招投标代理有限公司（郑州市兴华南街齐礼阁七号院一号楼二单元 1703 室）

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布。

八、本次招标联系事项

招 标 人：河南中产商业运营管理有限公司

地 址：郑州市二七区陇海中路 12 号院 347 号

联 系 人：蒋胜利

电 话：15936238826

招标代理机构：河南泽桦招投标代理有限公司

地址：郑州市兴华南街齐礼阁七号院一号楼二单元 1703 室

联系人：李红南

联系电话：15638899255

2025 年 04 月 29 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：河南中产商业运营管理有限公司

地 址：郑州市二七区陇海中路 12 号院 347 号

联 系 人：蒋胜利

电 话：15936238826

电子邮件：/

招标代理机构：河南泽桦招投标代理有限公司

地 址：郑州市兴华南街齐礼阎七号院一号楼二单元 1703 室

联 系 人：李女士

电 话：15638899255

电子邮件：hnhztbdl@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）