

梨花溪核心景区物业管理服务采购项目竞争性磋商公告

(招标编号: SCHX-2025-015)

项目所在地区: 四川省, 成都市, 新津县

一、招标条件

本梨花溪核心景区物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 81.52 万元, 招标人为成都市新津县国有资产投资经营有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算 815200.00 元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)/;

三、投标人资格要求

(001/)的投标人资格能力要求: 1. 具有独立承担民事责任的能力;

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6. 法律、行政法规规定的其他条件;

7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件:

(1) 本项目不接受联合体参与采购活动;

(2) 禁止参加本次采购活动的供应商:

①根据《四川省公共资源交易领域严重失信联合惩戒实施办法》(川发改信用规〔2019〕405号)、《关于对政府采购领域严重违法失信主体开展联合惩戒的合作备忘录》(发改财金〔2018〕1614号)等相关规定, 禁止失信供应商参与本项目磋商采购活动;

②禁止被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)等渠道失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动。

注: 由采购人或采购代理机构在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府

采购网”(www.ccgp.gov.cn)查询本项目采购公告发布之前的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信行为记录名单,查询结果与采购项目过程资料一并存档。查询结果在采购公告发布之日起至递交响应文件截止时间之前均有效。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2025年04月03日09时00分到2025年04月10日17时00分

获取方式:凡有意参加本次采购活动的供应商,请于2025年04月03日至2025年04月10日,每日09时00分至17时00分(国家法定节假日除外,北京时间,下同),将介绍信(注明项目名称、联系人、联系方式)、经办人身份证复印件加盖单位公章后原件扫描(pdf格式)发送至(471539826@qq.com)邮箱,电话通知项目负责人(联系方式:15281030672)审查报名资料,报名资料经审查合格且缴费后,项目负责人将本项目磋商文件发送介绍信上填写的邮箱。供应商为自然人的,只需提供本人身份证明,按前述要求执行。注:所有报名资料原件须邮寄至四川宏讯工程项目管理有限公司(四川省成都市龙泉驿区大面街道天鹅西湖南路1号)。本项目磋商文件有偿获取,磋商文件售价:人民币300.00元/份(磋商文件售后不退,磋商资格不能转让)。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025年04月14日10时00分

递交方式:四川宏讯工程项目管理有限公司开标室(成都市锦江区静祥路169号2栋502室(舞东风旁电梯上5楼))纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2025年04月14日10时00分

开标地点:四川宏讯工程项目管理有限公司开标室(成都市锦江区静祥路169号2栋502室(舞东风旁电梯上5楼))

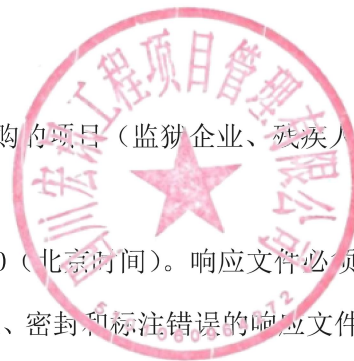
七、其他

1、定向采购要求:本项目为非专门面向中小企业采购的项目(监狱企业、残疾人福利性单位视同中小企业)。

2、响应文件递交时间:2025年04月14日9:30-10:00(北京时间)。响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达响应文件递交地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件,采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。



九、联系方式

招 标 人：成都市新津县国有资产投资经营有限责任公司

地 址：成都市新津区兴义镇天府农博大道 18 号天府农博主展馆 5 号馆

联 系 人：刘先生

电 话：028-82477283

电子邮件：/

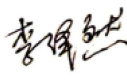
招标代理机构：四川宏讯工程项目管理有限公司

地 址：四川省成都市龙泉驿区大面街道天鹅西湖南路 1 号

联 系 人：吴女士

电 话：15281030672

电子邮件：471539826@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：_____ (盖章)