

# 湖南湘江新区周南启明实验学校物业管理服务项目竞争性磋商邀请公告

(招标编号：HNFH-2025-219)

项目所在地区：湖南省,长沙市,市辖区

## 一、招标条件

本湖南湘江新区周南启明实验学校物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金270000.00元，招标人为湖南湘江新区周南启明实验学校。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南湘江新区周南启明实验学校物业管理服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001湖南湘江新区周南启明实验学校物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2025年08月22日 09时00分到2025年08月29日 17时00分

获取方式：持单位介绍信、法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证到长沙市芙蓉区晚报大道267号晚报大厦19楼1901室(详细地址)购买磋商文件

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年09月03日 10时00分

递交方式：长沙市芙蓉区晚报大道267号晚报大厦19楼1901室(指定地点)纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025年09月03日 10时00分

开标地点：长沙市芙蓉区晚报大道267号晚报大厦19楼1901室(指定地点)

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区周南启明实验学校。

九、联系方式

招 标 人：湖南湘江新区周南启明实验学校

地 址：长沙市岳麓区长望路辅路

联 系 人：易红波

电 话：13487382858

电子邮件：/

招标代理机构：湖南泛华项目管理有限公司

地 址：长沙市芙蓉区晚报大道267号晚报大厦19楼1901室

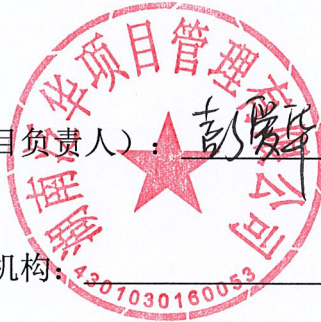
联 系 人：曾丹奇、何靖、刘雨婷、彭爱华、田野、汪治

电 话：0731-85018855

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：彭爱华（签名）

招标人或其招标代理机构：4301030160053（盖章）



# 湖南湘江新区周南启明实验学校物业管理服务项目

## 竞争性磋商邀请公告

湖南泛华项目管理有限公司受湖南湘江新区周南启明实验学校的委托，对物业管理服务项目进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

### 一、采购项目基本情况

1、采购项目名称：湖南湘江新区周南启明实验学校物业管理服务项目

2、采购方式：竞争性磋商

二、采购项目预算：270000.00元。

### 三、供应商资格条件：

1. 供应商的基本资格条件：应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业采购

3. 被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国采购与招标网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

4. 根据《关于政府采购促进中小企业发展若干措施的通知》（长财采购【2022】10号）相关规定，供应商凭《供应商资格承诺函》（格式详见响应文件格式）参与政府采购活动，无需提供财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关文件材料、参加政府采购活动前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

5. 供应商特定资格条件：无

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

7. 本次招标 不接受 联合体投标 。

### 四、获取磋商文件的时间、地点及方式

1. 凡有意参加磋商采购活动的，请于2025年08月22日起至2025年08月29日（双休及节假日除外），每日上午9:00至12:00、下午14:00至17:00（北京时间），持单位介绍信、法定代表



人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证到长沙市芙蓉区晚报大道267号晚报大厦19楼1901室(详细地址)购买磋商文件。

2. 磋商文件每套售价400元。

### 五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、提交首次响应文件的截止时间为2025年09月03日10时00分(北京时间)，地点为长沙市芙蓉区晚报大道267号晚报大厦19楼1901室(指定地点)。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

### 六、公告期限

1、本招标公告在中国采购与招标网(<https://www.chinabidding.com.cn/>)。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。

2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

### 七、质疑和投诉

供应商认为采购文件存在歧视性条款的，应在购买采购文件之日起7个工作日内以书面形式向采购人或代理机构提出。如对质疑答复有异议，可向同级政府采购监督管理部门投诉。

### 八、采购项目联系人姓名和电话

#### 1、采购人

名称：湖南湘江新区周南启明实验学校

地址：长沙市岳麓区长望路辅路

联系人：易红波

电话：13487382858

#### 2、采购代理机构

名称：湖南泛华项目管理有限公司

地址：长沙市芙蓉区晚报大道267号晚报大厦19楼1901室

联系人：曾丹奇、何靖、刘雨婷、彭爱华、田野、汪冶

电话：0731-85018855

