

## 新田县中山农贸大市场前期物业管理招标公告

(招标编号: XFZB-WY-202526)

项目所在地区: 湖南省, 永州市, 新田县

### 一、招标条件

本新田县中山农贸大市场前期物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金面向业主收费, 招标人为新田合丰置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模1、项目总占地面积 10791.1 平方米, 总建筑面积 33921.34 平方米, 其中, 地下建筑面积 6705.47 平方米, 地上建筑面积 27215.87 平方米。建筑容积率为 2.5, 建筑密度为 55%, 绿地率为 15%。2、项目由 1 栋高层电梯住宅和 1 栋多层商业组成。整个项目包括高层住宅面积 14419.57 平方米, 商业用房建筑面积 13494.51 平方米, 不计容面积 6926.42 平方米。3、项目规划居住户数为 100 户。商业户数 420 户, 项目共配置电梯 12 台, 变压器 3 台, 生活及消防水泵 8 台。总停车位 201 个, 其中地面 62 个, 地下停车位 164 个。4、物业管理用房建筑面积为 151.56 平方米; 招标单位依照《湖南省物业管理条例》《永州市物业管理用房规定》做好装修。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)新田县中山农贸大市场前期物业管理项目;

### 三、投标人资格要求

(001 新田县中山农贸大市场前期物业管理项目)的投标人资格能力要求: 1、具有独立法人资格, 依法取得营业执照, 经营范围包括物业管理;

2、投标报名前三年未受过市、县(区)物业管理行政主管部门处罚。;

本项目 *不允许* 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 25 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 29 日 17 时 00 分

获取方式: 1、获取招标文件时需递交的资料: (1) 工商营业执照副本复印件, 带原件备验; (2) 法人代表证明书原件及法人代表身份证复印件, 法人代表授权委托书原件, 受权代理人身份证原件和复印件。 投标人须按上述要求提供报名资料, 以上资料均一式一份,

并按上述顺序装订，所有复印件需加盖物业服务企业公章。2、投标报名并购买招标文件的地点设在永州湘房招标代理有限公司。招标文件每份 400 元，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 15 日 15 时 30 分

递交方式：新田合丰置业有限公司会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 09 月 15 日 15 时 30 分

开标地点：新田合丰置业有限公司会议室

## 七、其他

1、招标标的：中山农贸大市场前期物业管理服务。接管日期：2025 年 12 月，以招标人通知时间为准。服务期限：自接管之日起，期限为 5 年；但在本期限内，业主委员会代表全体业主与物业服务企业签订的物业服务合同生效时，本服务期限自动终止。

2、本次招标不接受联合体投标，不统一组织现场踏勘。投标人需承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的相关费用。

3、本次招标须提交投标保证金人民币叁万元。

4、本项目为房地产开发商实施的前期物业管理招标，招标人在相关法律法规和规范性文件的约束下，自主决定相关商务技术条款、评标办法、评分标准。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为新田县住建局。

## 九、联系方式

招 标 人：新田合丰置业有限公司

地 址：新田县中山路东、兴新路南

联 系 人：陈先生

电 话：0746-4766222

电子邮件：18974646279@139.com

招标代理机构：永州湘房招标代理有限公司

地 址：永州市冷水滩区湘永名邸小区 6 栋 30 楼

联 系 人：胡经理

电 话：17375681001

电子邮件：925533971@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：胡又英（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

