

河南省驻马店财经学校 2025 年物业服务项目竞争性磋商公告

(招标编号：HHGC202508-DL001)

项目所在地区：河南省, 驻马店市, 驿城区

一、招标条件

本河南省驻马店财经学校 2025 年物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 78.0000 万元，招标人为河南省驻马店财经学校。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：780000.00 元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)河南省驻马店财经学校 2025 年物业服务项目；

三、投标人资格要求

(001 河南省驻马店财经学校 2025 年物业服务项目)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行支持节能、环保、小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等政府采购政策。本项目为专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3、本项目的特定资格要求：

(1) 供应商应具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照

(2) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)】。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 25 日 08 时 00 分到 2025 年 08 月 29 日 18 时 00 分

获取方式：凡有意参加磋商者，法定代表人携带本人身份证原件或授权委托人携带本人身份证原件、法定代表人授权委托书原件及营业执照复印件（加盖公章）领取采购文件。本

项目为资格后审，供应商最终资格的确认以磋商小组组织的资格后审为准。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年09月04日15时30分

递交方式：河南黄淮工程咨询服务有限公司（驻马店市泰山路与骏马路交叉口西北角天基城中心花园3号楼（圆楼）9层），逾期送达不予受理。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年09月04日15时30分

开标地点：河南黄淮工程咨询服务有限公司（驻马店市泰山路与骏马路交叉口西北角天基城中心花园3号楼（圆楼）9层）

七、其他

河南省驻马店财经学校2025年物业服务项目竞争性磋商公告

项目概况

河南省驻马店财经学校2025年物业服务项目的潜在供应商应在河南黄淮工程咨询服务有限公司（驻马店市泰山路与骏马路交叉口西北角天基城中心花园3号楼（圆楼）9层）获取采购文件，并于2025年09月04日15点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

1、项目编号：HHGC202508-DL001

2、项目名称：河南省驻马店财经学校2025年物业服务项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：780000.00元

最高限价：780000.00元

5、采购需求：

（1）采购内容：河南省驻马店财经学校2025年物业服务。详见采购文件第二章采购需求。

（2）服务标准：符合现行国家、省、市地方法律法规要求，符合行业有关标准，满足采购人需求；

（3）服务期限：2025年10月01日至2026年07月31日。

6、合同履行期限：2025年10月01日至2026年07月31日

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行支持节能、环保、小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等政府采购政策。本项目为专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3、本项目的特定资格要求：

- (1) 供应商应具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照
- (2) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】。

三、竞争性磋商文件的领取

- 1、时间：2025年08月25日至2025年08月29日，每天上午08:00至12:00，下午15:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）。
- 2、地点：河南黄淮工程咨询服务有限公司（驻马店市泰山路与骏马路交叉口西北角天基城中心花园3号楼（圆楼）9层）
- 3、方式：凡有意参加磋商者，法定代表人携带本人身份证原件或授权委托人携带本人身份证原件、法定代表人授权委托书原件及营业执照复印件（加盖公章）领取采购文件。本项目为资格后审，供应商最终资格的确认以磋商小组组织的资格后审为准。
- 4、售价：300元

四、响应性文件提交的截止时间及地点

- 1、时间：2025年09月04日15点30分（北京时间）
- 2、地点：河南黄淮工程咨询服务有限公司（驻马店市泰山路与骏马路交叉口西北角天基城中心花园3号楼（圆楼）9层），逾期送达不予受理。

五、响应性文件的开启时间及地点

- 1、时间：2025年09月04日15点30分（北京时间）
- 2、地点：河南黄淮工程咨询服务有限公司（驻马店市泰山路与骏马路交叉口西北角天基城中心花园3号楼（圆楼）9层）。

六、发布公告的媒介及公告期限：

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布。

公告期限为五个工作日。

七、项目咨询电话：

1. 采购人信息

名 称：河南省驻马店财经学校

地 址：驻马店市盘龙山路 2626 号

联系人：代老师

联系方式：0396-2814081

2. 采购代理机构信息

代理机构：河南黄淮工程咨询服务有限公司

地 址：驻马店市泰山路与骏马路交叉口西北角天基城中心花园 3 号楼（圆楼）9 层

联 系 人：徐先生

联系电话：0396-2311582

3. 项目联系方式

联 系 人：徐先生

联系电话：0396-2311582

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：河南省驻马店财经学校

地 址：驻马店市盘龙山路 2626 号

联 系 人：代老师

电 话：0396-2814081

电子邮件：/

招标代理机构：河南黄淮工程咨询服务有限公司

地 址：驻马店市泰山路与骏马路交叉口西北角天基城中心花园 3 号楼（圆楼）9 层

联 系 人：徐先生

电 话：0396-2311582

电子邮件：henanhuanghuai@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）