

卧龙区白塔张楼城中村改造项目（滨河上院）物业管理服务项目公开招标公告
（招标编号：HNDC-2025-0801）

项目所在地区：河南省, 南阳市, 卧龙区

一、招标条件

本卧龙区白塔张楼城中村改造项目（滨河上院）物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为南阳市五福置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：卧龙区白塔张楼城中村改造项目（滨河上院）物业管理服务项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)卧龙区白塔张楼城中村改造项目（滨河上院）物业管理服务项目；

三、投标人资格要求

(001 卧龙区白塔张楼城中村改造项目（滨河上院）物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 25 日 08 时 30 分到 2025 年 08 月 29 日 17 时 30 分

获取方式：现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 15 日 15 时 00 分

递交方式：河南德辰工程咨询有限公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 09 月 15 日 15 时 00 分

开标地点：河南德辰工程咨询有限公司

七、其他

卧龙区白塔张楼城中村改造项目（滨河上院）物业管理服务项目公开招标公告
河南德辰工程咨询有限公司受南阳市五福置业有限公司的委托，就卧龙区白塔张楼城中村改造项目（滨河上院）物业管理服务项目进行公开招标，欢迎具有相应资格的投标人参加。

一、项目名称及编号：

1.1、项目名称：卧龙区白塔张楼城中村改造项目（滨河上院）物业管理服务项目

1.2、招标编号：HNDC-2025-0801

二、招标项目简要说明：

2.1、项目地点：卧龙区滨河路以西京宛大道以北；

2.2、招标项目简要说明：本项目招标内容为卧龙区白塔张楼城中村改造项目（滨河上院）物业管理服务；总占地面积 80451.56 平方米，总建筑面积约 343345.99 平方米，住宅面积 272617.24 平方米；

2.3、资金来源：自筹资金；

2.4、服务期限：自中标之日起至业主大会与新选聘物业管理企业签订新的物业服务合同生效之日止；

2.5、服务质量：符合国家现行的规范和标准，满足业主需求。

三、投标人的资格要求：

3.1、投标人应具有有效的营业执照、税务登记证及组织机构代码证（或三证合一营业执照）在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2、依据财库[2016]125号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本项目招投标活动。响应人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，生成日期不得早于公告发布日期，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图）；

3.3、投标人须作出“无行贿行为承诺”，并由投标人承担一切责任（格式自拟）；

3.4、投标人须作出“无重大违法记录承诺函”（格式自拟）；

3.5、本次项目不接受联合体投标。

四、招标文件发售时间地点

4.1、时间：2025年08月25日至2025年08月29日，每日上午8:30时至11:30时，下午14:30时至17:30时(北京时间，下同)，到河南德辰工程咨询有限公司领取招标文件。需携带以下资料(原件备查，留加盖单位公章复印件1套，需装订成册，否则拒收)：

法定代表人证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书和委托代理人身份证、企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照；信用查询截图（加盖单位公章）、无行贿承诺及投标人资格要求中的其他资料等。

4.2、招标文件售价 300 元/份，售出不退；

五、投标文件递交

1. 投标文件递交截止时间（开标时间）：2025年09月15日下午15:00整；
2. 投标文件递交地点（开标地点）：河南德辰工程咨询有限公司。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省物业管理综合监管平台》上发布。

七、联系方式

招标人：南阳市五福置业有限公司

地址：卧龙区京宛大道与滨河路交汇处美盛白河湾44号楼底商一层

联系人：杜女士

联系电话：15138945173

招标代理机构：河南德辰工程咨询有限公司

联系人：何女士

电话：15037776072

地址：南阳市卧龙区工业路南路与卧龙路交汇处

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：南阳市五福置业有限公司

地址：卧龙区京宛大道与滨河路交汇处美盛白河湾44号楼底商一层

联系人：杜女士

电话：15138945173

电子邮件：/

招标代理机构：河南德辰工程咨询有限公司

地址：南阳市卧龙区工业路南路与卧龙路交汇处

联系人：何女士

电话：15037776072

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）