

海南比勒费尔德应用科学大学（一期）物业服务项目招标公告

（招标编号：DX-2025HN-019）

项目所在地区：海南省

一、招标条件

本海南比勒费尔德应用科学大学（一期）物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 756.0000 万元，招标人为海南比勒费尔德应用科学大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)海南比勒费尔德应用科学大学（一期）物业服务项目；

三、投标人资格要求

(001 海南比勒费尔德应用科学大学（一期）物业服务项目)的投标人资格能力要求：1、投标人资格要求：符合《政府采购法》第二十二条的规定

2、具有独立承担民事责任的能力（需提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件，或三证合一（一证一照）的新证复印件）

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度和依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供承诺函，格式自拟）。

4、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供承诺函，格式自拟）。

5、参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，格式自拟）。

6、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，中国执行信息公开网“失信被执行人”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人（提供查询结果网页截图并加盖单位公章）。

7、参加采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供声明函，格式自拟）。

8、本项目不接受联合体投标。；

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 22 日 08 时 30 分到 2025 年 08 月 29 日 17 时 30 分

获取方式：场报名购买(售后不退),购买文件时须提供以下材料：(1)营业执照副本（留复印件加盖公章）；(2)法定代表人身份证明原件及身份证（或法定代表人授权委托书原件及授权人的身份证原件）。售价：500.00 元（售后不退）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 12 日 14 时 45 分

递交方式：海南共建电子招标投标中心(海南省海口市美兰区海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层 2 开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 09 月 12 日 14 时 45 分

开标地点：海南共建电子招标投标中心(海南省海口市美兰区海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层 2 开标室

七、其他

东信工程项目管理有限公司受海南比勒费尔德应用科学大学的委托，就海南比勒费尔德应用科学大学（一期）物业服务项目（项目编号 DX-2025HN-019）所需的相关服务组织公开招标，欢迎合格的国内投标人提交密封投标。有关事项如下：

一、招标项目

- 1、项目名称：海南比勒费尔德应用科学大学（一期）物业服务项目
- 2、项目编号：DX-2025HN-019
- 3、用途：海南比勒费尔德应用科学大学工作需要
- 4、采购内容：详见第三章《用户需求书》
- 5、采购预算（最高限价）：7560000.00 元(其中招标代理服务费为 40667.00 元)
- 6、服务期：一年。
- 7、报价说明：总报价不能超过采购预算，招标代理服务费为固定金额 40667.00 元，最终由中标方支付给招标代理机构。

注：超过采购预算最高限价的投标文件按无效投标处理。

二、投标人资格要求（需在投标文件中提供以下相关资格证明材料）

- 1、投标人资格要求：符合《政府采购法》第二十二条的规定
- 2、具有独立承担民事责任的能力（需提供营业执照副本复印件、税务登记复印件、组织机构代码证复印件，或三证合一（一证一照）的新证复印件）。



3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度和有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供承诺函，格式自拟）。

4、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供承诺函，格式自拟）。

5、参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，格式自拟）。

6、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，中国执行信息公开网“失信被执行人”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人（提供查询结果网页截图并加盖单位公章）。

7、参加采购活动前三年内,无环保类行政处罚记录（提供声明函，格式自拟）。

8、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的获取

1、发售标书时间：2025年08月22日 08:30:00 —2025年08月29日 17:30:00。

2、发售标书地点：海口市瓦灶路美舍嘉苑5栋2101室。

3、标书售卖方式

方式：现场报名购买（售后不退），购买文件时须提供以下材料：（1）营业执照副本（留复印件加盖公章）；（2）法定代表人身份证明原件及身份证复印件或法定代表人授权委托书原件及授权人的身份证原件）。

售价：500.00元（售后不退）。



四、投标文件和保证金的递交

1、投标文件递交截止时间：2025年09月12日 14:45时（北京时间）。

2、投标文件递交地址：同开标地点。

3、开标时间：2025年09月12日 14:45时（北京时间）。

4、开标地点：海南共建电子招标投标中心（海南省海口市美兰区海秀东路74号鸿泰大厦14层2开标室）。

5、保证金到账截止日期：2025年09月12日 14:45时（北京时间）。

6、公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：海南比勒费尔德应用科学大学

地 址：海南省陵水黎族自治县黎安国际教育创新试验区公共实验楼二层

联 系 人：羊老师

电 话：18289330697

电子邮件： /

招标代理机构：东信工程项目管理有限公司

地 址：海口市瓦灶路美舍嘉苑 5 栋 2101 室

联 系 人：周工

电 话：13976983604

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：周秀丽（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

