

# 济（槐荫区）实力粼湖居小区物业服务单位选聘项目招标公告

（招标编号：WJZB-202508132）

项目所在地区：山东省, 济南市, 槐荫区

## 一、招标条件

本济（槐荫区）实力粼湖居小区物业服务单位选聘项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹，招标人为济（槐荫区）实力粼湖居第1届业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：实力粼湖居小区坐落于济南市槐荫区腊山北路6号，物业管理区域四至：东至腊山北路6号、南至腊山河、西至中国移动在线服务有限公司山东分公司、山东省邮电职工中等专业院校、北至荣祥花园；占地面积：35689平方米，总建筑面积：114684.9平方米，其中住宅：84208.6平方米，非住宅建筑面积30476.2平方米。现对实力粼湖居小区物业服务单位进行公开选聘。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)实力粼湖居小区物业服务单位选聘；

## 三、投标人资格要求

(001 实力粼湖居小区物业服务单位选聘)的投标人资格能力要求：1、投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；

2、投标人自2022年1月1日至投标文件递交截止时间（以合同签订时间为准），应承担过至少2项总建筑面积10万平方米及以上的住宅小区类物业服务项目业绩；

3、投标人自2022年1月1日至投标文件递交截止时间财务状况良好，且无骗取中标、被限制投标和重大责任事故；

4、投标人在“中国执行信息公开网”、“信用中国”平台上无失信记录（未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，履约后被解除的除外），以投标截止日网站查询结果为准，可以不在投标文件中提供网站查询截图；

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 23 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：节假日不休，网上获取。凡有意参加投标者，须准备营业执照、授权委托书、经办人身份证、业绩合同等投标人资格要求的全部证明材料及标书费汇款截图、开票信息可编辑版发送邮件（邮件须备注投标人名称、联系人及联系方式）至 [sdwjzj003@163.com](mailto:sdwjzj003@163.com) 邮箱后，电话通知招标代理机构。招标文件售价 300 元/份（公司名称：山东望京工程项目管理有限公司，银行名称：恒丰银行济南舜华支行，银行账户：85311 40101 22300 139，备注：实力滨湖居小区物业服务标书费），售后不退。本项目资格审查方式为资格后审，领取招标文件并不代表资格审查通过。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 08 日 09 时 00 分

递交方式：济南市经十路金域中心 A 座 20 层会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 09 月 08 日 09 时 00 分

开标地点：济南市经十路金域中心 A 座 20 层会议室

#### 七、其他

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台发布，各潜在投标人如从其他途径获取招标文件或相关信息均为无效，造成的损失自行承担。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：济（槐荫区）实力滨湖居第 1 届业主委员会

地 址：济南市槐荫区腊山北路 6 号

联 系 人：汪主任

电 话：13356698836

电子邮件：/

招标代理机构：山东望京工程项目管理有限公司

地 址：济南市经十路金域中心 A 座 20 层

联 系 人：董工

电 话： 0531-55699106

电子邮件： [sdwjzj003@163.com](mailto:sdwjzj003@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）