

济南机场公共区室外保洁、信息楼保洁、航站楼北指廊保洁、客舱保洁项目

竞争磋商公告

1.竞争磋商条件

本项目为济南机场公共区室外保洁、信息楼保洁、航站楼北指廊保洁、客舱保洁项目，采购人为山东省机场管理集团济南国际机场股份有限公司，资金来源国有（非财政）投资，项目出资比例为100%。项目已具备竞争磋商条件，现对本项目进行竞争磋商。

2.项目概况与竞争磋商范围

项目名称：济南机场公共区室外保洁、信息楼保洁、航站楼北指廊保洁、客舱保洁项目。

项目地点：济南遥墙机场。

竞争磋商范围：济南机场公共区室外保洁、信息楼保洁、航站楼北指廊保洁、客舱保洁项目。具体要求详见竞争磋商文件。

服务期限：一标段：合同签订后 1 年；二标段：合同签订后 8 个月；三标段：合同签订后 1 年；四标段：合同签订后 2 年。

质量标准：合格，符合国家及行业现行相关标准要求。

标段划分：本项目划分为四个标段，四个标段兼投兼中。其中：一标段：济南机场公共区室外保洁；二标段：济南机场信息楼保洁；三标段：济南机场航站楼北指廊保洁；四标段：济南机场客舱保洁。

3.供应商资格要求

(1) 供应商须为在中华人民共和国境内依法注册的企业法人，有能力提供本项目服务工作。如分公司参加磋商，须取得总公司的授权（注意：须提供分公司、总公司有效的营业执照扫描件加盖公章，以及总公司针对本项目的授权文件）；

(2) 业绩要求：

一标段：供应商近三年（自 2022 年 08 月 01 日至今）承担过市政道路或广场或停车场等室外项目保洁服务，单项合同年服务费金额 350 万元及以上的业绩（须同时提供：①合同原件扫描件；②部分发票原件扫描件或复印件加盖公章，业绩时间以合同签订时间为准）；

二标段：供应商近三年（自 2022 年 08 月 01 日至今）承担过公共建筑（商业建筑、办公建筑、科教文卫建筑、旅游建筑、公共交通枢纽建筑等）物业管理服务或保洁服务，单项合同年服务费金额 25 万元及以上的业绩（须同时提供：①合同原件扫描件；②部分发票原件扫描件或复印件加盖公章，业绩时间以合同签订时间为准）；

三标段：供应商近三年（自 2022 年 08 月 01 日至今）承担过公共建筑（商业建筑、办公建筑、科教文卫建筑、旅游建筑、公共交通枢纽建筑等）物业管理服务或保洁服务，单项合同年服务费金额 300 万元及以上的业绩（须同时提供：①合同原件扫描件；②部分发票原件扫描件或复印件加盖公章，业绩时间以合同签订时间为准）；

四标段：供应商近三年（自 2022 年 08 月 01 日至今）承担过公共建筑（商业建筑、办公建筑、科教文卫建筑、旅游建筑、公共交通枢纽建筑等）物业管理服务或保洁服务，单项合同年服务费金额 350 万元及以上的业绩（须同时提供：①合同原件扫描件；②部分发票原件扫描件或复印件加盖公章，业绩时间以合同签订时间为准）；

（3）财务要求：财务状况良好，需提供近三年度（2022 年至 2024 年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表；

（4）信誉要求：

①供应商近三年（自 2022 年 08 月 01 日至今）社会信誉自查承诺（加盖供应商公章）；

②供应商须提供公告发布之日起至响应文件递交截止日止任一天的“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图（加盖供应商公章），对列入失信被执行人记录名单的供应商拒绝其参与本项目磋商活动；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段磋商或者未划分标段的同一项目磋商；

（6）本次竞争磋商不接受联合体响应。

4.竞争磋商文件的获取

4.1 竞争磋商文件获取时间：2025 年 08 月 22 日至 2025 年 08 月 27 日，每日 09:00 至 17:00 时（北京时间，下同）。

4.2 竞争磋商文件获取方式：本次竞争磋商采取网上获取磋商文件的形式。

供应商应在山东省公共资源（国有产权）交易中心阳光采购服务平台

（<http://www.ygcgfw.com/>）注册，查找本项目进行磋商信息填报，并将下列证件原件的彩色扫描件（制作为一个 PDF 文件）发送邮件至 sdhqzbjcxm@126.com 进行磋商文件申领，邮件主题格式：磋商信息资料+项目名称+标段编号+供应商名称，发送资料包括：①法定代表人证明或法定代表人授权委托书、身份证及近半年连续三个月社保证明；②营业执照；③业绩合同及发票；④近三年度财务状况表；⑤社会信誉自查承诺（加盖供应商公章）；⑥“中国执行信息公开网”查询截图（加盖供应商公章），邮件中注明投标人联系人、联系电话和邮箱。发送资料后请及时电话联系代理单位联系人。

5.响应文件的递交

响应文件递交的截止时间和地点：详见竞争磋商文件。

6.发布公告的媒介

本次公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、山东省采购与招标网（<http://www.sdbidding.org.cn/>）、山东省公共资源（国有产权）交易中心阳光采购服务平台（<http://www.ygcgfw.com/>）、山东省机场管理集团有限公司官网（<https://www.shandongairport.cn>）等网站上发布。

我公司对转发者保留追究其法律责任的权利。

7.联系方式

采购人：山东省机场管理集团

代理单位：山东汇泉建设项目管理有限公司

济南国际机场股份有限公司

地址：济南遥墙机场

地址：济南市市中区大观园商城 8 层

联系人：桑先生

联系人：郑晓媛

联系电话：0531-82082905

联系电话：0531-86965259 15866673010

电子邮件：

电子邮件：sdhqzbjcxm@126.com