

工农宴都都酒店屋顶防水工程谈判公告
(招标编号: JSYC-谈判-20250822)

项目所在地区: 江苏省淮安市

一、招标条件

本工农宴都都酒店屋顶防水工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:13.828918万元,招标人为淮安市国联资产管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 人民币壹拾叁万捌仟贰佰捌拾玖元壹角捌分(¥138289.18元) 最高限价: 人民币壹拾叁万捌仟贰佰捌拾玖元壹角捌分(¥138289.18元) 合同履行期限: 20日历天。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

工农宴都都酒店屋顶防水工程

三、投标人资格要求

工农宴都都酒店屋顶防水工程:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无
3. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商必须具备独立承担民事责任的能力,提供有效的营业执照;

(2) 供应商承诺其未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;

(3) 供应商承诺没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内;

(4) 拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动:

1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加本项目的采购活动。

3) 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-22 09:00到2025-08-26 17:30

获取方式：邮箱报名（340529619@qq.com）或现场报名。报名需提供的材料：采购文件获取登记表（加盖公章）原件或扫描件、营业执照复印件或扫描件（加盖公章）、法定代表人或其授权委托代理人身份证复印件或扫描件（加盖公章）、授权委托书（加盖公章）或扫描件。联系人：葛工，联系电话：18805236233，请提前电话联系，以免给您的工作造成不必要的麻烦。 售价：400元/份，售后不退。未购买磋商文件的供应商的响应文件将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-27 14:30

递交方式：现场纸质密封递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-27 14:30

开标地点：淮安经济技术开发区景会路15号C幢孵化楼东侧二楼开标室

七、其他

1. 本项目不收取投标保证金。
2. 自本公告发布之日起3个工作日。
3. 本项目仅采购非进口产品（注：本文件所称进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。
4. 本项目谈判公告在江苏省招标投标公共服务平台网站发布。
5. 请投标人自行考察现场，所有工程量增加不得超过合同价的10%（即报审价不的超过合同价的10%）；如发现工程量不准确或漏项情况，请在开标前以书面形式提出。
6. 本次被邀请参加投标的单位：江苏邦谷建设工程有限公司、江苏淮阴建设工程集团有限公司、江苏瑞亿丰建设有限公司、江苏天维建设工程有限公司。
7. 拒绝未收到邀请函的单位的报名及投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 淮安市国联资产管理有限公司
地 址： 淮安市丰惠广场2101室
联 系 人： 陈先生
电 话： 18262718668
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏宇城工程造价咨询有限公司
地 址： 淮安经济技术开发区景会路15号C幢孵化楼东侧二楼
联 系 人： 王倩倩

电 话： 13056000008

电 子 邮 件： 340529619@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王倩倩（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）