

长春市养正高级中学物业服务项目竞争性磋商公告

(招标编号：TL-YZ-001)

项目所在地区：吉林省,长春市,市辖区

一、招标条件

本长春市养正高级中学物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 49.5 万元,招标人为长春市养正高级中学。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 提供卫生服务工作、维护维修工作、制定相关管理制度等综合服务,具体详见竞争性磋商文件;

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)长春市养正高级中学物业服务项目;

三、投标人资格要求

(001 长春市养正高级中学物业服务项目)的投标人资格能力要求:1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目专门面向中小企业采购;

本采购项目落实的政府采购政策:《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)等国家最新政策;

3、本项目的特定资格要求:

3.1 供应商须具有工商行政管理部门核发的营业执照和具有独立法人资格的企业或其他组织;

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,根据[长财采购〔2022〕2066号文件]关于加强政府采购信用体系建设简化供应商资格条件有关事项的通知提供资格条件承诺函;

3.3 供应商须具备参加政府采购活动近三年内(2022年至今)在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;



3.4 信誉要求: 企业信誉良好, 近 3 年无违约行为、违纪违法等不良行为记录, 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标; 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标); 未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统;

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入严重违法失信企业名单; 未被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台列入失信被执行人名单; 供应商、法定代表人在中国裁判文书网无行贿犯罪记录;

3.5 其他要求: 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的, 相关投标均无效。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 18 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 25 日 16 时 00 分

获取方式: 网上发送。投标供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料, 邮件主题: 项目名称+项目编号+公司名称; 邮件内容: 列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式; 邮件附件: 需采用 A4 纸幅面, 将报名材料加盖企业鲜章, 按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件, 文件名称与主题一致, 复印件扫描无效。报名材料审核通过后, 采购机构联系人向供应商邮箱发送报名表; 报名表填写完整后发送招标文件电子版; 审核未通过的, 采购机构联系人以邮件形式回复审核情况, 供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料。代理机构邮箱 tonglujuan2024@163.com。报名资料: (1) 营业执照副本; (2) 法人身份证或法人授权委托书及被授权人身份证; 售价: 招标文件售价 500 元/套; 逾期不售, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 08 月 28 日 14 时 30 分

递交方式: 吉林省长春市二道区洋浦大街 6999 号凯利中心 AB 栋 101 开标三室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 08 月 28 日 14 时 30 分

开标地点: 吉林省长春市二道区洋浦大街 6999 号凯利中心 AB 栋 101 开标三室

七、其他

项目概况

长春市养正高级中学物业服务项目的潜在供应商应在桐庐居安工程咨询有限公司邮箱获取采购文件, 并于 2025 年 8 月 28 日 14 点 30 分 (北京时间) 前提交响应文件。



安



39



一、项目基本情况

项目编号：TL-YZ-001；

项目名称：长春市养正高级中学物业服务项目；

采购方式：竞争性磋商；

预算金额：49.5 万元；

最高限价：49.5 万元；

采购需求：提供卫生服务工作、维护维修工作、制定相关管理制度等综合服务，具体详见竞争性磋商文件；

合同履行期限：合同签订之日起 1 年；

服务标准：符合国家及省级行业标准，优质服务；

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购；

本采购项目落实的政府采购政策 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有工商行政管理部门核发的营业执照和具有独立法人资格的企业或其他组织；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，根据[长财采购[2022]2066号文件]关于加强政府采购信用体系建设简化供应商资格条件有关事项的通知提供资格条件承诺函；

3.3 供应商须具备参加政府采购活动近三年内（2022年至今）在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.4 信誉要求：企业信誉良好，近3年无违约行为、违纪违法等不良行为记录，拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统；

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单；未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台列入失信被执



安



6423

工



行人名单；供应商、法定代表人在中国裁判文书网无行贿犯罪记录；

3.5 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。

三、获取采购文件

时间：2025年8月18日至2025年8月25日，每天上午9时00分至11时30分，下午13时30分至16时00分（北京时间，公休日、法定节假日除外）；

地点：桐庐居安工程咨询有限公司邮箱；

方式：网上发送。投标供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送报名表；报名表填写完整后发送招标文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料。代理机构邮箱 tonglujian2024@163.com。

报名资料：（1）营业执照副本；（2）法人身份证或法人授权委托书及被授权人身份证；

售价：招标文件售价500元/套；逾期不售，售后不退。

四、响应文件提交

时间：2025年8月28日14点30分（北京时间）；

地点：吉林省长春市二道区洋浦大街6999号凯利中心AB栋101开标三室。

五、开启

时间：2025年8月28日14点30分（北京时间）；

地点：吉林省长春市二道区洋浦大街6999号凯利中心AB栋101开标三室。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理；
2. 有效供应商不足法定数量时，采购人另行组织采购；
3. 本次招标公告发布在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》。



八、监督部门

本招标项目的监督部门为-。

九、联系方式

招 标 人：长春市养正高级中学

地 址：长春市宽城区兴业街道富城路 399 号

联 系 人：李老师

电 话：0431-82963028

电子邮件：-

招标代理机构：桐庐居安工程咨询有限公司

地 址：长春市市辖区经开区临河街银河东皇家园 56 号 1105 房

联 系 人：何剑飞

电 话：0431-81853936

电子邮件： tonglujian2024@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：何剑飞（签名）

招标人或其招标代理机构：桐庐居安工程咨询有限公司（盖章）

