

# 中国人民银行十堰市分行物业服务外包项目竞争性磋商公告

(招标编号：HBJX-2025-0042 )

项目所在地区：湖北省,十堰市

## 一、招标条件

本中国人民银行十堰市分行物业服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 82 万元,招标人为中国人民银行十堰市分行。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见磋商文件《第三章 项目采购需求》。

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的：

(001) 中国人民银行十堰市分行物业服务外包项目；

## 三、投标人资格要求

(001 中国人民银行十堰市分行物业服务外包项目)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策；政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位

视同小微企业)等政策,本项目专门面向中小微企业采购,供应商须提供《中小企业声明函》

6、本项目的特定资格要求:无;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2025年08月19日09时00分到2025年08月25日17时30分

获取方式:时间:2025年08月19日至2025年08月25日,每天上午09:00至12:00,下午14:30至17:30(北京时间,法定节假日除外)地点:湖北建旭工程咨询有限公司1003室(十堰市北京北路82号京华新天地8幢10楼);方式:凡有意参与磋商的单位均由供应商法定代表人或法定代表人授权代表到湖北建旭工程咨询有限公司1003室(十堰市北京北路82号京华新天地8幢10楼)报名并获取磋商文件。报名时须携带以下资料:(1)法定代表人资格证明文件或法定代表人授权委托书;(2)法定代表人或法定代表人授权代表的身份证原件;(3)营业执照复印件;(4)《中小企业声明函》。售价:0元,售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2025年08月29日09时30分

递交方式:湖北建旭工程咨询有限公司2号会议室(十堰市北京北路82号京华新天地8幢10楼)纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2025年08月29日09时30分

开标地点:湖北建旭工程咨询有限公司2号会议室(十堰市北京北路82号京华新天地8幢10楼)

#### 七、其他

采购方式:竞争性磋商

预算金额:82万元

最高限价:82万元

采购需求:详见磋商文件《第三章 项目采购需求》。

服务期限:1年,合同期满后,经招标方同意且考核合格情况下,可续签服务合同,但原则上不得超过三年。

本项目(是/否)接受联合体投标:否

是否可采购进口产品:否

本项目(是/否)接受合同分包:否



本项目(是/否)专门面向中小微企业:是

面向中小微企业的类型为: 中小微企业

公告期限: 自本公告发布之日起5个工作日。

信息发布媒体: 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国政府  
采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>)

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 中国人民银行十堰市分行

地 址: 湖北省十堰市茅箭区朝阳中路 53 号

联 系 人: 曹主任

电 话: 0719-8651191

电子邮件: /

招标代理机构: 湖北建旭工程咨询有限公司

地 址: 十堰市北京北路 82 号京华新天地 8 幢 10 楼

联 系 人: 王新珏、马文华、侯明慧

电 话: 15098095159

电子邮件: 940141374@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 王新珏 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

