

周口市第十初级中学宿舍管理及物业服务项目竞争性磋商公告

(招标编号: YDZDK2025-055)

项目所在地区: 河南省, 周口市, 市辖区

一、招标条件

本周口市第十初级中学宿舍管理及物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 280000.00 元/年, 招标人为周口市第十初级中学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 周口市第十初级中学宿舍管理及物业服务项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)周口市第十初级中学宿舍管理及物业服务项目;

三、投标人资格要求

(001 周口市第十初级中学宿舍管理及物业服务项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策满足的资格要求: 促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进残疾人就业政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1 依据财库[2016]125 号文件规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 拒绝其参与本次政府采购活动。投标人需通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)对“列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”企业和法定代表人的查询, 通过中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)对“政府采购严重违法失信行为信息记录”企业信用记录查询(投标文件中提供网站查询截图, 查询时间公告后有效)。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 19 日 08 时 30 分到 2025 年 08 月 25 日 17 时 00 分

获取方式: 1. 时间: 2025 年 08 月 19 日 至 2025 年 08 月 25 日, 每天上午 08:30 至

12:00,下午 14:30 至 17:00 (北京时间, 法定节假日除外。) 2. 地点: 豫道郑对 (河南) 工程管理咨询有限公司 (周口大道与庆丰街交汇处昌建新世界 A 座 11 楼) 3. 方式: 现场购买, 购买招标文件时需携带: 法定代表人授权委托书、授权代表身份证, 有效的企业营业执照及 (投标人资格要求) 中的各项资质证书及证明材料, 以上材料需提供复印件两套并加盖公司公章并胶装成册, 查验原件、复印件留存。 4. 售价: 500 元

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 08 月 29 日 09 时 30 分

递交方式: 周口大道与庆丰街交汇处昌建新世界 A 座 11 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 08 月 29 日 09 时 30 分

开标地点: 周口大道与庆丰街交汇处昌建新世界 A 座 11 楼

七、其他

周口市第十初级中学宿舍管理及物业服务项目

竞争性磋商公告

项目概况

周口市第十初级中学宿舍管理及物业服务项目的潜在投标人应在周口大道与庆丰街交汇处昌建新世界 A 座 11 楼获取竞争性磋商文件, 并于 2025 年 08 月 29 日 09 时 30 分(北京时间)前递交投标文件。

一、采购项目基本情况

1、采购项目编号: YDZDK2025-055

2、采购项目名称: 周口市第十初级中学宿舍管理及物业服务项目

3、采购方式: 竞争性磋商

4、预算金额: 280000.00 元/年

最高限价: 280000.00 元/年

序号: 1

包号: 1

包名称: 周口市第十初级中学宿舍管理及物业服务项目

包预算 (元/年): 280000.00

包最高限价 (元/年): 280000.00

5、采购需求 (包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

1)、采购内容：详见竞争性磋商文件

2)、服务期：3 年

3)、标段划分：1 个标段

4)、质量：合格

5)、是否接受进口产品：否

二、投标人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进残疾人就业政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1 依据财库[2016]125 号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与本次政府采购活动。投标人需通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)对“列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”企业和法定代表人的查询,通过中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)对“政府采购严重违法失信行为信息记录”企业信用记录查询（投标文件中提供网站查询截图，查询时间公告后有效）。

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 08 月 19 日 至 2025 年 08 月 25 日，每天上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：豫道郑对（河南）工程管理咨询有限公司（周口大道与庆丰街交汇处昌建新世界 A 座 11 楼）

3. 方式：现场购买，购买招标文件时需携带：法定代表人授权委托书、授权代表身份证，有效的企业营业执照及（投标人资格要求）中的各项资质证书及证明材料，以上材料需提供复印件两套并加盖公司公章并胶装成册，查验原件、复印件留存。

4. 售价：500 元

四、响应文件提交

1. 时间：2025 年 08 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：周口大道与庆丰街交汇处昌建新世界 A 座 11 楼

五、响应文件开启

1. 时间：2025 年 08 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：周口大道与庆丰街交汇处昌建新世界 A 座 11 楼

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 名称：周口市第十初级中学

地址：周口市

联系人：张忠

联系方式：13838684861

2. 采购代理机构信息

名称：豫道郑对（河南）工程管理咨询有限公司

地址：周口大道与庆丰街交汇处昌建新世界 A 座 11 楼

联系人：崔文豪

联系方式：15138307079

3. 项目联系方式

联系人：张忠

联系方式：13838684861

发 布 人：豫道郑对（河南）工程管理咨询有限公司

2025 年 08 月 18 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：周口市第十初级中学

地 址：周口市

联 系 人：张忠

电 话：13838684861

电子邮件： /

招标代理机构：豫道郑对（河南）工程管理咨询有限公司

地 址：周口大道与庆丰街交汇处昌建新世界 A 座 11 楼

联 系 人：崔文豪

电 话：15138307079

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）