

卢氏县育才中学 2025-2026 学年物业管理项目-竞争性谈判公告

(招标编号: ZCGL-DL-2025-051)

项目所在地区: 河南省, 三门峡市, 卢氏县

一、招标条件

本卢氏县育才中学 2025-2026 学年物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 财政资金: 180000.00 元, 招标人为卢氏县育才中学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 卢氏县育才中学 2025-2026 学年物业管理服务, 需要寝管人员 7 人。(具体详见第四章服务内容)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 卢氏县育才中学 2025-2026 学年物业管理项目;

三、投标人资格要求

(001 卢氏县育才中学 2025-2026 学年物业管理项目)的投标人资格能力要求: 供应商参加本次政府采购活动必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并同时具备下列条件:

- 1、在中华人民共和国境内具有能够独立承担民事责任能力, 具有有效的营业执照;
- 2、具有履行本项目采购内容所必须的设备和专业技术服务能力; (提供承诺书, 格式自拟)
- 3、供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录证明材料或承诺书;
- 4、拟派项目负责人须为本单位正式员工 (提供劳动合同), 且已参加社会保险 (提供近三个月中任意一个月养老保险缴纳证明材料);
- 5、具有良好的财务状况, 提供(2022-2024 年任意一年)财务审计报告或自行承诺; (新成立的企业从成立之日起计算)
- 6、供应商出具无行贿记录在中国裁判文书网自行查询或自行承诺 (查询对象: 企业、法定代表人、项目负责人);
- 7、参加政府采购活动前 3 年内无商业贿赂、不正当竞争行为、骗取中标、严重违约及重大工程质量等问题;
- 8、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)

和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动，须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的网页查询截图。

9、本项目不接受联合体投标。

10、本次谈判实行资格后审，资格不合格者，取消谈判资格。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 19 日 08 时 00 分到 2025 年 08 月 22 日 10 时 00 分

获取方式：现场报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 22 日 10 时 30 分

递交方式：河南省中滕建设管理有限公司卢氏县办事处纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 22 日 10 时 30 分

开标地点：河南省中滕建设管理有限公司卢氏县办事处

七、其他

卢氏县育才中学 2025-2026 学年物业管理项目竞争性谈判公告

一、谈判条件

卢氏县育才中学 2025-2026 学年物业管理项目已经获有关部门批准，项目资金来源财政资金，且已落实。本项目已具备谈判条件，河南省中滕建设管理有限公司受卢氏县育才中学的委托，现对该项目进行竞争性谈判。

二、项目概况与谈判范围

- 1、项目名称：卢氏县育才中学 2025-2026 学年物业管理项目
- 2、项目编号：ZCGL-DL-2025-051
- 3、采购人：卢氏县育才中学
- 4、服务内容：卢氏县育才中学 2025-2026 学年物业管理服务, 需要寝管人员 7 人。（具体详见第四章服务内容）
- 5、预算金额：180000.00 元
- 6、资金来源：财政资金，已落实
- 7、服务周期：一学年（约 9 个月，按实际工作天数为准）

8、服务要求：符合国家或行业规定的合格标准，满足采购人要求

9、服务地点：卢氏县育才中学

10、采购项目需要落实的政府采购政策：落实政府采购政策满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，本项目专门面向中小企业采购，同时投标供应商须提供《中小企业声明函》。

三、供应商资格要求

供应商参加本次政府采购活动必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并同时具备下列条件：

- 1、在中华人民共和国境内具有能够独立承担民事责任能力，具有有效的营业执照；
- 2、具有履行本项目采购内容所必须的设备和专业技术服务能力；（提供承诺书，格式自拟）
- 3、供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录证明材料或承诺书；
- 4、拟派项目负责人须为本单位正式员工（提供劳动合同），且已参加社会保险（提供近三个月中任意一个月养老保险缴纳证明材料）；
- 5、具有良好的财务状况，提供(2022-2024年任意一年)财务审计报告或自行承诺；（新成立的企业从成立之日起计算）
- 6、供应商出具无行贿记录在中国裁判文书网自行查询或自行承诺（查询对象：企业、法定代表人、项目负责人）；
- 7、参加政府采购活动前3年内无商业贿赂、不正当竞争行为、骗取中标、严重违约及重大工程质量等问题；
- 8、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动，须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的网页查询截图。
- 9、本项目不接受联合体投标。
- 10、本次谈判实行资格后审，资格不合格者，取消谈判资格。

四、谈判文件获取时间及地点

1、谈判文件获取时间及地点：2025年08月19日08时00分至2025年08月22日10时30分（国家规定上班时间早上08：00-12：00 下午：15：00-18：00）到河南省中滕建设管理有限公司卢氏县办事处

2、售价：300元/套，售后不退

3、获取文件时须提供资料:营业执照副本、法人授权委托书、法人及被授权人身份证加盖单位公章的复印件一套。

五、谈判保证金

按照《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》(豫财购[2019]4号文)的要求本项目不再收取谈判保证金。

六、谈判时间和地点:

1、响应文件递交截止时间及谈判时间:2025年08月22日10时30分。

2、谈判地点:河南省中滕建设管理有限公司卢氏县办事处

七、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》等媒体公开发布。采购公告期限为3个工作日。

八、联系方式

采购人:卢氏县育才中学

联系人:曲文亭

联系电话:13639827688

地址:卢氏县东关

代理机构:河南省中滕建设管理有限公司

联系人:高天

联系方式:15239887187

地址:河南自贸试验区郑州片区(郑东)心怡路319号易元国际B座1623室

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人:卢氏县育才中学

地址:卢氏县东关

联系人:曲文亭

电话:13639827688

电子邮件:/

招标代理机构:河南省中滕建设管理有限公司

地 址： 河南自贸试验区郑州片区（郑东）心怡路 319 号易元国际 B 座 1623 室

联 系 人： 高天

电 话： 15239887187

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）