

福州市长乐区华阳中学已根据政府采购相关法律法规，经相应程序确定采用竞争性磋商方式组织福州市长乐区华阳中学物业管理服务采购项目（以下简称：“本项目”）的政府采购活动，现欢迎国内合格的供应商前来参加。本项目由采购人委托 福建大道招标代理有限公司开展竞争性磋商活动。

1.项目名称：福州市长乐区华阳中学物业管理服务采购项目

2.项目编号：DDZB2025013

3.采购内容及要求：

采购包1：

采购包预算金额（元）：200000.00元

采购包最高限价（元）：200000.00元

采购包保证金金额（元）：2000.00元

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量单位	所属行业	是否允许进口 产品
1	福州市长乐区华阳中学 物业管理服务采购项目	1	200000.00	项	物业管理	否



4.采购项目需要落实的政府采购政策：

进口产品：不适用于本采购包。

节能产品：不适用于本采购包。

环境标志产品：不适用于本采购包。

信息安全产品：不适用于本采购包。

促进中小企业发展的相关政策：

采购包1：【预留】专门面向中小企业

面向的企业规模：中小企业

预留形式：【预留】专门面向中小企业

预留比例：100%

5.供应商的资格要求：

5.1法定条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

5.2特定条件：

采购包1:

资格承诺函（若有） 本项目允许供应商采用资格承诺制。①采用资格承诺制的供应商，应当根据投标（响应）格式文件要求提供资格承诺函，无需提供《政府采购法实施条例》第十七条第一款规定的一般资格条件证明材料；资格承诺函不符合采购文件要求的，视为未按照采购文件规定提交供应商的资格及资信文件，按资格审查不合格处理。②采购项目有特殊资格要求的，供应商还应按要求提供相应的证明材料。

中小企业声明函 供应商应符合财库[2020]46号文中关于中小企业的规定标准，报价时须提供《中小企业声明函》（格式见附件）。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，须提供有关声明函（格式见附件）。本项目为服务类采购，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“物业管理”。

5.3是否接受联合体形式的响应磋商:

采购包1: 不接受

※根据上述资格要求，供应商响应文件中应提交的“资格证明文件”相关规定和资料要求，详见竞争性磋商须知前附表和磋商文件第五章。

6.竞争性磋商文件获取期限: 2025年8月19日至2025年8月25日(节假日除外)，每天上午9:00-12:00，下午14:30-17:30(北京时间，下同)。

6.1如果采购过程中有发出更正公告，采购人将根据实际情况确定是否延长文件获取期限，则文件获取截止时间以更正公告中的约定为准。

7.获取磋商文件时间、地点、方式:

7.1磋商文件的提供期限: 2025年8月19日至2025年8月25日(节假日除外)，每天上午9:00-12:00，下午14:30-17:30(北京时间，下同)。

7.2获取地点及方式: 报名期限内，到福建省福州市鼓楼区五四路19号国泰大厦五层A区—6福建大道招标代理有限公司处报名获取；或汇入相应的金额到本采购邀请书提供的账户上，并将汇款底单复印件及所需获取的招标编号、公司名称、联系人、联系电话、手机、传真、电子邮箱和公司地址编辑后发送至本公司邮箱: ddzbd1@163.com。

8.磋商文件售价: 100元。

9.首次响应文件递交截止时间及地点: 详见磋商公告或更正公告（若有），若不一致，以更正公告（若有）为准。供应商应在此之前将密封的首次响应文件送达本章第10条载明的地点，逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝接收。

10.磋商时间及地点: 2025年8月29日下午14:30福建省福州市鼓楼区五四路19号国泰大厦五层A区—6福建大道招标代理有限公司。

11.竞争性磋商公告期限: 发布公告之日起3个工作日。



12、采购人：福州市长乐区华阳中学

地址：长乐市金峰镇华阳村表贤46号

邮编：350211

联系人：林老师

联系电话：0591-28902705

13、代理机构：福建大道招标代理有限公司

地址：福建省福州市鼓楼区五四路19号国泰大厦五层A区—6

邮编：350001

联系人：徐秀茹、郑雪清、郑文龙

联系电话：0591-83179916

附1：购买磋商文件和提交磋商保证金的银行账户信息

购买标书、投标保证金账户



开户名称：福建大道招标代理有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司福建省分行

银行账号：4273 7898 1500

特别提示

1、请供应商务必认真核对账户信息，将磋商保证金款项汇入对应账户，并自行承担因款项汇错而产生的一切后果。

2、请供应商在转账或电汇的凭证上务必按照以下格式注明，以便核对：“（项目编号：***、采购包：***）的磋商保证金”。

3、**各供应商应保证投标保证金于开标前**以对公形式到达福建大道招标代理有限公司指定账户上，并将汇款底单(注明所投项目编号及采购包号)发送至我司邮箱：ddzbd1@163.com，我司将以开户银行提供的投标保证金到账时间为依据进行确认。保证金未按规定时间到账的，投标将被拒绝。

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____ 郑文龙

招标人或其招标代理机构（签章）： _____