

城关街道机关办公区府前广场二办区及城管大队 2025 年度物业服务项目-公开  
招标公告

(招标编号: WYZG30125-008)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 房山区



### 一、招标条件

本城关街道机关办公区府前广场二办区及城管大队 2025 年度物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 240 万元, 招标人为北京市房山区人民政府城关街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 约 50201.1 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)城关街道机关办公区府前广场二办区及城管大队 2025 年度物业服务项目;

### 三、投标人资格要求

(001 城关街道机关办公区府前广场二办区及城管大队 2025 年度物业服务项目)的投标人资格能力要求: 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体, 具备相关行政主管部门核发的有效营业执照或者其他法人资格证明, 且处于正常开业状态; ;

本项目 不允许 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 18 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 22 日 16 时 00 分

获取方式: 办理招标文件获取手续, 详见本公告“其他”内容。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 09 月 08 日 09 时 00 分

递交方式: 北京市房山区拱辰街道政通路 8 号 (鑫豪大厦) 三层西楼 301 室纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 09 月 08 日 09 时 00 分

开标地点: 北京市房山区拱辰街道政通路 8 号 (鑫豪大厦) 三层西楼 301 室

### 七、其他

1. 招标条件

本招标项目城关街道机关办公区府前广场二办区及城管大队 2025 年度物业服务项目（以下简称“本项目”）已获的批准，项目业主为北京市房山区人民政府城关街道办事处，项目资金来自政府投资，招标人为北京市房山区人民政府城关街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

招标人北京市房山区人民政府城关街道办事处，委托北京五岳山河工程咨询有限公司，处理本项目招标相关事宜。现邀请具备承揽本项目能力的投标人参加投标。



## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点：北京市房山区城关街道；

2.2 项目规模：约 50201.1 平方米，物业管理服务的区域范围为办事处主楼、东楼、西配楼、宿舍楼、府前广场、广场小公园、三角地、办事处大院及院外周边道路及停车场区，二办区及城管大队主楼及二办区大院及院外周边区域的卫生清扫服务、绿地修剪、公园水道及排水清理服务、会议服务、区域内秩序、保洁、环境卫生等方面的物业服务等（详细范围以现场实际为准）；

2.3 招标范围：城关街道机关办公区府前广场二办区及城管大队 2025 年度物业服务项目的相关工作，具体详见招标文件；

2.4 标段划分：本项目为一个整体标段；

2.5 项目投资：240 万元。

2.6 资金来源：政府投资。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，具备相关行政主管部门核发的有效营业执照或者其他法人资格证明，且处于正常开业状态；

3.2 投标人未列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，未处于严重失信主体名单失信惩戒状态；

3.3 本次招标要求投标人在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.4 投标人经营状态：在近三年（2022 年 08 月 08 日至今）没有骗取中标和严重违约及重大物业服务质量问题，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、未处于严重失信主体名单失信惩戒状态；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

备注：1) 投标人必须对招标的全部项目投标，如只对本项目中的部分项目投标，将不予接

受。

2) 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、处于严重失信主体名单失信惩戒状态的投标人, 将拒绝其参与本项目招标活动。

4. 获取招标文件时间:

4.1 各投标人须在公告有效期内【2025年08月18日—2025年08月22日】, 办公时间每日上午09时00分~11时00分; 下午14时00分~16时00分,(法定公休日、法定节假日除外(北京时间, 下同))】办理招标文件获取手续。

4.2 凡有意参加投标人, 须在有效获取招标文件时间周期内, 提供法定代表人身份证明(法定代表人办理时提供, 并注明办理事项或法定代表人授权委托书)、法定代表人身份证、代理人身份证、营业执照等证明文件, 上述资料有效原件复印件加盖公章后, 扫描生成一个整体 PDF 格式文档, 发送至电子邮箱 fs2020pyzl@163.com, 电话告知工作人员(010-89368642)通过登记审核后投标人可办理交费手续, 获取领取登记表及招标文件, 同时准备上述资料复印件三套, 均需加盖单位公章, 通过快递方式(投标人承担邮费)邮寄至北京市房山区拱辰街道政通路8号(鑫豪大厦)三层西楼306室办理招标文件获取手续。投标人须在有效获取招标文件时间周期内完成上述事项, 超出有效期的, 将不予办理招标文件获取手续。

4.3 纸版招标文件售价200元, 售后不退。费用采用电汇形式交纳, 账户全称: 北京五岳山河工程咨询有限公司; 开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京良乡西潞支行; 帐号: 0200026509 2000 50486; 电子行号: 1021 0000 2652; 备注须注明项目简称。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为2025年09月08日09时00分, 地点为北京市房山区拱辰街道政通路8号(鑫豪大厦)三层西楼301室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

5.3 开标时间及地点, 同投标文件递交的截止时间和地点。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台发布, 未经招标人授权的任何转载, 招标人不对其承担任何法律责任。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

## 九、联系方式

招 标 人: 北京市房山区人民政府城关街道办事处



地 址：北京房山工业园区 1 号

联 系 人：石主任

电 话：010-89368642

电子邮件： /

招标代理机构：北京五岳山河工程咨询有限公司

地 址：北京市房山区拱辰街道政通路 8 号

联 系 人：于晓宇

电 话：010-89368642

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 于晓宇（签名）

招标人或其招标代理机构： 北京五岳山河工程咨询有限公司（盖章）

