

中移铁通有限公司北京通信技术中心2025年至2028年保洁服务采购项目_询比公告

中移铁通有限公司北京通信技术中心2025年至2028年保洁服务采购项目，本项目的采购人为中移铁通有限公司北京通信技术中心，采购代理机构为中移铁通云科技有限公司。项目资金由采购人自筹，并已落实。项目已具备采购条件，现进行公开询比，具有服务能力且满足资质要求的供应商均可前来报名。

一、采购货物的名称、数量及主要技术参数

1.1 项目名称：中移铁通有限公司北京通信技术中心2025年至2028年保洁服务采购项目

1.2 项目编号：CMTT20250500628

1.3 采购内容：拟选取1家服务单位，为中心提供所属海淀区北蜂窝路18号院及海淀区北蜂窝中路甲2号院（西院办公区）等在内的保洁建筑面积约4560平米的保洁服务，服务模式为全包模式（含保洁服务、各项服务内容所需保洁设备、清洁工具、物料、耗材等）。

1.4 采购方式：公开询比(资格后审)

1.5 合同履行期限：自2025年10月1日至2028年9月30日期间的保洁服务。

1.6 标包划分及份额：1 个标包，份额 100%。

包段	产品名称	产品单位	需求数量
标包1	保洁服务	项	12

二、资格要求

- 1、应答人应在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格或为非法人组织。
- 2、应答人须为增值税一般纳税人或能够为本项目开具增值税专用发票。
- 3、应答人单位负责人（包括法人代表、控股股东）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一项目应答。
- 4、应答人不得存在下列任何情形：被责令停业或破产状态的；被相关行政监督部门暂停或取消应答/中选资格的（不受地域限制）；财产被重组、接管、查封、扣押、冻结或破产状态的；在最近三年内有被相关行政监督部门判定并发布弄虚作假骗取中选/严重违约/（至今尚未妥善解决的）重大服务质量或者安全问题的/重大事故或犯罪记录的；在“国家企业信用信息公示系统”及“信用中国”网站被列入严重违法失信企业名单或严重失信主体（失信被执行人）名单的（已执行完毕或不再执行的除外）；被人民法院列为失信被执行人（已执行完毕或不再执行的除外）；被中国移动集团公司（不含其下属子公司或分支机构）或中移铁通有限公司纳入负面行为清单且尚处在本品类或全品类禁止合作期内的（b2b.10086.cn）；法律法规规定的其他情形；询比文件规定的其他情形。
- 5、本项目不接受联合体应答，不接受代理商应答。
6. 业绩要求：应答人自2023年1月1日起至本项目应答截止之日止，应具备（以合同签订时间为准）至少1个同类项目（保洁服务相关）案例业绩（保洁建筑面积大于3000平方米，需提供相关证明材料）。
7. 资质要求：须提供应答人有效期内的有害生物防治资质证书、高空安全作业资质证书扫描件。
8. 提供应答人纳税证明材料（2025年1-6月）扫描件。

本项目不接受联合体投标。

三、获取询比文件

3.1 本项目实行网上发售电子版采购文件，不再出售纸质采购文件。采购文件售卖时间为2025年08月18日14时00分至2025年08月22日14时00分（北京时间，下同），凡有意参与的潜在供应商，请登录中国移动采购与招标网（<http://b2b.10086.cn>，下同）进行购买采购文件（已在该系统注册过

的投标人请登录系统购买采购文件，未在该系统注册的投标人请先进行系统注册而后购买采购文件）。

3.2 采购文件每套售价零元（¥0元），售后不退。支付要求：无。

注意：无论采购文件是否收费，供应商请务必在 采购文件售卖截止时间前 登录中国移动采购与招标网，进入“招投标操作”界面，选择询比项目进行采购文件购买操作；否则将无法正常应答。

3.3 中国移动采购与招标网首页提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载采购文件及应答。

供应商针对系统操作的咨询，可拨打中国移动采购与招标网技术支持联系电话，详见系统首页“技术服务”专区。

3.4 供应商必须在应答截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能应答；否则将无法正常应答。CA证书具体办理流程参见中国移动采购与招标网首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

四、应答文件的递交

4.1 本项目不接受纸质应答文件的递交（应答保函、法定代表人授权书除外如有）。

4.2 电子应答文件通过中国移动电子采购与招投标系统递交，应答截止时间为2025年08月26日08时30分。

4.3 本项目将于上述应答截止时间的同一时间在中国移动电子采购与招投标系统进行唱价，应答人的法定代表人或者其委托的代理人可在中国移动电子采购与招投标系统准时参加。

4.4 出现下列情形之一时，采购人/采购代理机构不予接收其应答文件：

4.4.1 逾期递交或者未递交中国移动电子采购与招投标系统的应答人；

4.4.2 未按照本公告要求获得本项目采购文件的应答人。

4.5 电子应答文件递交异常的处理规则：应答人的电子应答文件出现递交异常时，采购人/采购代理机构需与系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应推迟该项目的应答截止时间（具体时间另行通知）直至该应答人完成电子应答文件递交；若非系统故障原因造成的，由该应答人自行承担相应责任。

五、电子采购应答规则

5.1 供应商须在应答截止时间前完成在系统上递交电子应答文件。

5.2 当所有应答人的应答文件唱价解密异常时，则推迟唱价，直至应答文件可正常解密。当个别供应商电子应答文件唱价解密异常时，由系统确认非系统原因造成的，由应答人自行承担相应责任。

5.3 供应商的电子应答文件是经过CA证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在应答截止时间（即唱价时间，下同）之前查看或篡改，不存在泄密风险。

5.4 供应商在应答截止时间之前可以多次提交或撤回电子应答文件，提交新应答文件前需撤回前一次提交的电子应答文件，并且前一次提交的电子应答文件系统将彻底删除。

5.5 供应商可以登录系统查看电子应答文件上传提交结果，了解和确认电子应答文件提交状态。

5.6 系统提供递交电子应答文件的渠道：

系统仅支持通过辅助标书编制-投标工具进行递交电子投标文件

六、发布公告的媒介

本次询比公告仅在“中国移动采购与招标网” <http://b2b.10086.cn> 上发布，询比公告将明确对供应商的资格要求、发售采购文件的日期和地点、应答、开启应答等事宜。

七、联系方式

采购代理机构名称：中移铁通云科技有限公司

详细地址：北京市海淀区北蜂窝中路甲 2 号

联系电话：15210621953；15811112483

联系人：邢艳麟 唐晓菊 倪佳 马雪菲 任彦秋

邮箱：xingyanlin@cmtt.chinamobile.com

异议渠道：[点击进入异议页面](#)

（此链接仅用于潜在应答人或其他利害关系人认为采购文件存在影响采购公平性、公正性问题的异

议；不接受业务咨询)

八、免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介包括：中国移动采购与招标网 (<http://b2b.10086.cn>)。除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

九、附加项

9.1 请各潜在供应商在项目报名时所留的联系人及联系方式将作为唯一联系方式及地址，请务必电子采购与招标投标系统上保证信息准确。

9.2 供应商在应答过程中中国移动采购与招标网平台操作问题，可联系技术支持，联系方式：400-139-0123（平台支撑）。

9.3 应答截止时间后，请应答人登陆中国移动电子采购与招标投标系统（ES 系统）确认报价，并在应答截止时间后 60 分钟内在网上电子签名确认开标结果。应答人对开标有异议的，请在应答截止时间后 60 分钟内在中国移动电子采购与招标投标系统（ES 系统）上提出，否则事后不予受理。未确认或超时确认开标记录的视为确认开标结果，且对开标无异议。

9.4 供应商制作应答文件及投标时注意事项如下：（1）供应商制作应答文件及上传应答文件时需使用“辅助投标工具”，请在“我的工作台-我的业务-投标工具”下载，下载的压缩包中包含两个安装程序，一个是 es 辅助应答工具、一个是辅助投标工具，两个安装程序都需要安装；（2）应答人制作文件时需导入标书的 cmes 格式文件，再逐步进行技术文件，商务

文件，报价文件编辑。（3）供应商使用应答文件工具生成投标文件压缩包后直接使用投标工具先浏览加密，后上传自动生成的加密文件.enc 格式文件。（4）如需操作培训视频可登录 es 系统账号在“我的工作台-智能客服-培训视频”中下载。

9.5 特别提醒：供应商阅读“中国移动采购与招标网”首页的公告，并按照相关说明及时完成CMCA证书助手下载及 CA 证书更换。

9.6 我公司发布本次项目采购信息的官方媒介包括：“中国移动采购与招标网”

(<https://b2b.10086.cn>)。除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何采购信息。我公司并未对任何第三方作出授权，也并未允许任何第三方转载我公司采购信息。其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。我公司在“中国移动采购与招标网”上仅发布采购公告、候选人公示和中选结果公示，潜在应答人须在上述网站注册登录后购买采购文件，潜在应答人获取采购文件后仅能用于本项目应答，不得向任何第三方泄露或不当地使用或用于商用。就上述事宜，我公司特做出如上声明，望周知，否则我公司有权向违反本声明的主体追究法律责任。

9.7 为了规范结构化项目的供应商投标行为，避免供应商非结构化方式进行投标应答，进而影响结构化评审，现开发了供应商辅助标书编制-投标工具，邀请供应商进行试用并反馈使用意见或建议：

（1）该工具仅适用于 ES 系统寻源结构化项目，供应商可以使用此工具完成标书制作及投标 应答，避免出现线下制作标书，因打包、压缩等原因造成投标文件无法解析等问

题。（2）该工具可以与辅助应答工具（原）并行使用。如果使用该工具投标应答失败，请供应商及时使用传统方式（辅助应答工具、辅助投标工具，即 9.4 款）编制标书、应答，避免因工具问题造成应答失败。注意：为避免因试用工具造成投标应答失败，建议供应商在投标截止时间前及时使用辅助标书编制-投标工具进行应答，如果有异常，可以及时撤回投标并重

新应答。因试用工具应答失败而造成后果由供应商自行承担。（3）工具及操作手册下载地址在 ES 端（下载路径：我的工作台——投标工具下载——辅助 标书编制-投标工具）。

采购名称/采购代理机构名称：中移铁通有限公司北京通信技术中心/中移铁通云科技有限公司

2025年08月18日