

北京市东城区美术馆后街12号东平东园C座综合楼底商局部装修改造工程竞争性磋商公告

(招标编号: ZXHD25267)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本北京市东城区美术馆后街12号东平东园C座综合楼底商局部装修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金82.992993万元, 招标人为北京首都中医医疗科技开发有限公司中医门诊部。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 北京市东城区美术馆后街12号东平东园C座综合楼底商局部装修改造工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京市东城区美术馆后街12号东平东园C座综合楼底商局部装修改造工程;

三、投标人资格要求

(001北京市东城区美术馆后街12号东平东园C座综合楼底商局部装修改造工程)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购。即: 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。

3. 本项目的特定资格要求: 3.1在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商、或在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入经营异常名录的供应商、或在“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)被列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)的供应商不得参与本项目的采购活动。



- 3.2具有有效的建筑工程施工总承包三级或三级以上资质；
- 3.3具有有效的安全生产许可证；
- 3.4拟派项目经理须具有有效的且注册于供应商本单位的建筑工程二级或二级以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且在确定成交人时不得担任其它在施建设工程的项目经理；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年08月18日 08时30分到2025年08月25日 17时00分

获取方式：网上领购（详见附件），500元/份，磋商文件售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年08月29日 16时00分

递交方式：北京市朝阳区裕民路12号元辰鑫大厦E1座426室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年08月29日 16时00分

开标地点：北京市朝阳区裕民路12号元辰鑫大厦E1座426室

七、其他

简要技术需求或服务要求：质量标准：合格

现场安全标准管理目标等级：达标

施工地点：北京市东城区美术馆后街12号东平东园C座综合楼底商

计划工期：65个日历日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京首都中医医疗科技开发有限公司中医门诊部

地 址：北京市东城区美术馆后街23号院

联 系 人：/

电 话：010-8790 6116

电子邮件：/

招标代理机构：北京中兴恒达招标有限公司

地 址：北京市朝阳区裕民路12号元辰鑫大厦E1座424室



联系人：朱国华、王超、鲁先礼

电话：010-82250125

电子邮件：zhongxinghengda422@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：鲁先礼（签名）

招标人或其招标代理机构：中星恒达（盖章）



采购文件获取方式为:线上领购

线上领购流程如下:

1. 扫描下方二维码,输入项目编号:如ZXHD25□□□,跳出项目信息后逐条如实填写,***条款是必填项,请务必确认填写正确。**



2. 付标书款时需备注:公司名称+项目编号(如有包号写清楚第几包)。
3. 填写、付款完成、审核流程通过后,采购文件电子版会自动发送到所填邮箱。
4. 如有其他疑问请致电:010-82250125

118193200801