

联强国际广场物业管理处保安服务外包公开招标项目招标公告

(招标编号: HQLKWY-FW-2025-011)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 长宁区

一、招标条件

本联强国际广场物业管理处保安服务外包公开招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 127 万元, 招标人为上海虹桥临空经济园区物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 总预算金额/最高限价(元): 127 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)联强国际广场物业管理处保安服务外包公开招标项目;

三、投标人资格要求

(001 联强国际广场物业管理处保安服务外包公开招标项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 本项目的特定资格要求:

1) 未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

2) 具有《保安服务许可证》;

3) 本项目面向大、中、小、微型等各类供应商采购;

4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动; 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动;

5) 法人依法设立的分支机构以自己的名义参与投标时, 应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的授权其分支机构在其经营范围内参加政府采购活动并承担全部民事责任的书面授权。法人与其分支机构不得同时参与同一项目的采购活动;

6) 本次招标不接受联合投标。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 15 日 17 时 00 分到 2025 年 08 月 21 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 05 日 10 时 30 分

递交方式：徐汇区中山南二路 777 弄 1 号楼 303 会议室（上海申厚建设咨询事务所有限
公司）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 09 月 05 日 10 时 30 分

开标地点：徐汇区中山南二路 777 弄 1 号楼 303 会议室（上海申厚建设咨询事务所有限
公司）

七、其他

上海申厚建设咨询事务所有限公司受用户委托，对联强国际广场物业管理处保安服务外包项目进行公开招标采购，现向社会发布采购信息，欢迎广大供应商参加投标。

一、项目基本情况

项目编号：HQLKWY-FW-2025-011

项目名称：联强国际广场物业管理处保安服务外包公开招标项目

总预算金额/最高限价（元）：127 万元

采购需求：

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途 为联强国际广场物业管理处提供保安管理服务(包含主管、领班、监控室、大堂岗及巡逻岗等)，项目总人数不得少于 13 人，具体需求详见招标需求。

项目地址：具体服务范围详见招标需求。

服务期限：2025 年 10 月 01 日—2026 年 09 月 30 日（12 个月）

（具体项目内容、采购范围及所应达到的具体要求，以招标文件相应规定为准。）

合同履行期限：根据招标文件要求。

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 本项目的特定资格要求：

- 1) 未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;
- 2) 具有《保安服务许可证》;
- 3) 本项目面向大、中、小、微型等各类供应商采购;
- 4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动;为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动;
- 5) 法人依法设立的分支机构以自己的名义参与投标时,应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的授权其分支机构在其经营范围内参加政府采购活动并承担全部民事责任的书面授权。法人与其分支机构不得同时参与同一项目的采购活动;
- 6) 本次招标不接受联合投标。

三、获取招标文件

- 1、现场报名时间: 2025年08月15日—2025年08月21日,上午9:00—11:00,下午13:30—17:00点。本招标文件500元/份,售后不退。
- 2、现场报名地址: 徐汇区中山南二路777弄1号楼303会议室(上海申厚建设咨询事务所有限公司)。

联系人: 楼老师 联系电话: 18516385858

3、现场报名及领取招标文件须知:

供应商在携带如下材料(原件及盖章复印件一套),经招标代理机构审核通过后可领取招标文件:

- (1) 统一社会信用代码的营业执照;
- (2) 法定代表人授权书及授权代表身份证件;
- (3) 本单位最新下载的信用信息(查询网址为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn),提供完整的PDF查询文件,查询日期在报名截止时间前一周内);
- (4) 《保安服务许可证》。

注: 供应商须保证所提交的投标文件、资料的内容真实、完整、有效、一致,如递交虚假的投标文件、资料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商承担。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

- (1) 提交投标文件截止时间：2025 年 09 月 05 日 10:30（北京时间）
- (2) 投标地点：徐汇区中山南二路 777 弄 1 号楼 303 会议室（上海申厚建设咨询事务有限公司）
- (3) 开标时间：2025 年 09 月 05 日 10:30（北京时间）
- (4) 开标地点：徐汇区中山南二路 777 弄 1 号楼 303 会议室。届时请各投标人委派代表出席开标仪式。
- (5) 开标所需携带其他材料：纸质投标文件（一正二副、双面打印装订）并提供 PDF 版电子投标文件一份；

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

- (1) 现场踏勘：本项目不组织统一现场踏勘。
- (2) 澄清答疑：投标单位对招标文件有疑问的可向代理机构提出，代理机构将视情况以澄清
- (3) 发布公告的媒介：“中国招标投标公共服务平台” www.cebpubservice.com。

以上信息若有变更我们会通过“中国招标投标公共服务平台”www.cebpubservice.com 通知，请供应商关注。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：上海虹桥临空经济园区物业管理有限公司

地址：福泉北路 290 号三楼

联系人：全老师

联系方式：-

2. 采购代理机构信息

名称：上海申厚建设咨询事务有限公司

地址：徐汇区中山南二路 777 弄 1 号楼 303 室

项目联系人：楼老师

电 话：18516385858

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长宁。

九、联系方式

招 标 人：上海虹桥临空经济园区物业管理有限公司

地 址：上海市长宁区福泉北路 290 号 3 楼

联 系 人：全老师

电 话：52600288

电子邮件：/

招标代理机构：上海申厚建设咨询事务所有限公司

地 址：长宁区天山支路 201 号 317 室

联 系 人：楼莹霞

电 话：18516385858

电子邮件：156333855@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）