

# 第一部分 竞谈须知

## 第一条 工程说明：

1.工程名称：辛集市中小企业产业园项目一期工程项目保安

2.工程地点：河北省石家庄辛集市

3.工程规模：本项目位于河北辛集经济开发区，宴城路以东、辛兴街以南、火炬路以西、衡井线以北。用地面积 360804.18 平方米，总建筑面积 392250.6平方米。建设内容包括园区内各单体建筑物及相关配套附属设施工程。其中一期工程建筑面积 123219.04 平方米，包括新建单层生产车间、多层生产车间、产业创新中心、后勤服务中心、门卫和动力站房等建筑物及相关配套附属设施。新上 8 台 315kVA、2 台 1250kVA、2 台 1600kVA 变压器。

4.主要结构类型：框架—钢结构。

5.服务内容：施工现场安保巡逻服务

## 第二条 资金情况：

资金来源：企业自筹

## 第三条 本工程对竞谈响应人基本要求：

1.竞谈响应人必须是经工商管理部门注册登记核准的独立企业法人，应具有营业执照，具有独立签订合同的权力和履行合同的资格与能力。

2.竞谈响应人必须是经税务部门注册登记核准的一般纳税人（合法纳税人）。

3.符合竞谈响应项目经营范围，能独立承担民事责任，具有良好的商业信誉和健全的质量保证体系。

4.具有履行合同的能力和良好的履约记录

5.竞谈响应人应有相应的专业技术人员。

6.竞谈响应人报价必须充分考虑现场条件及现场条件可能出现的变化。

7.所有的竞谈响应文件，无论中标与否，竞谈发起单位均不退还，对中标和未中标的投标人，竞谈发起单位不做中标或未中标原因的任何解释，竞谈发起单位具有对竞谈文件的唯一解释权。

## 第四条 竞谈费用：

1.竞谈响应人应承担其竞谈响应文件准备与递交所涉及的所有费用。不管结果如何，竞谈发起人对上述费用不负任何责任。

2.竞谈响应人无需缴纳图纸及资料押金。

## 第五条 投标保证金及履约保证金：

1、投标保证金

无

2、履约保证金

无

## 第六条 招标人式：

按照《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，本工程以竞谈的方式进行招标。

## 第七条 工程承包范围、报价方式及费用包括的内容，控制价：

一、承包范围及工作内容：保安服务项目，完成项目施工现场的巡逻保卫以及其他要求工作。

二、报价方式：固定单价的报价方式，要求竞谈响应人对竞谈发起单位提供的技术质量要求、招标图纸和施工组织方案认真核对核实，依据施工方案和现场踏勘等要素情况，综合考虑填报综合单价或总价，但不得修改竞谈发起单位提供的各项数据。

三、招标控制价：人民币276000.00元（不含税），大写：贰拾柒万陆仟元整。

本次招标鲁班网上报价需投标单位填写含税合计价格,但最终根据不含税价格进行评标。

## 第八条 工期要求：

工期：2025年5月13日-2026年5月13日

具体开工时间以竞谈发起单位通知为准，施工过程中，按竞谈发起单位安排的施工进度计划进行。

## 第九条 合同形式：

本工程采用固定单价合同形式。

## 第十条 方案标准：

1.竞谈响应方应向竞谈发起单位方提交保安员花名册。

2.竞谈响应方负责支付保安员的工资和福利费用，按照保安系统规定提供保安人员必备的执勤装备。

3.竞谈响应方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

4.竞谈发起方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，要求进行轮岗安排，如发现保安员有缺岗、漏岗等失职或不尽职行为，竞谈发起方有权要求竞谈响应方撤换保安员。

5.竞谈响应方应于收到竞谈发起方撤换通知48小时内，撤换竞谈发起方认为不称职的保安员。

6.因竞谈响应方保安员失职造成发起方财产损失的，发起方有权依据有关部门出具的证明要求进行赔偿。响应方保安员是否失职，由甲乙双方确认，并协商解决。协商不成，发起方有权单方解除合同，并按争议解决条款解决。

## 第十一条 竞谈文件的组成：

1.组成：

## 第一部分 投标须知

## 第二部分 合同条款

## 第三部分 投标文件格式

2.投标人应认真审阅招标文件中所有的须知、条件、格式、项目、规范。如果投标人的投标文件不能满足本须知的要求导致废标，责任由投标人自负。

### 第十二条 竞谈文件的组成：

#### 1.竞谈文件组成：

- A.报价单
- B.法定代表人授权委托书
- C.承诺书
- D.营业执照、开户行信息等的复印件并加盖法人公章。
- E.第三方合规承诺函

2.响应人的响应文件将由发起方全部留存，响应人无权索回。

### 第十三条 合同价款的结算与支付方式：

甲乙双方按月结算保安服务费用。双方每月前5个工作日完成上月保安服务费用的结算手续。结算成立后，甲方向乙方开具等额正规发票的10个工作日内支付结算费用的100%。甲方通过银行转账方式向乙方支付费用。

### 第十四条 竞谈文件格式：

- 1.响应人应使用本竞谈文件所提供的竞谈文件格式。
- 2.竞谈文件未提供的有关内容的格式由响应人自行编写，但应简洁、明了，详略得当。
- 3.竞谈文件除图纸须用A3纸装订外，其他内容必须用A4纸装订成册，并应逐页标注页码，不得采用活页夹。
- 4.竞谈文件应印刷清晰整洁。

### 第十五条 竞谈文件的有效期限：

竞谈截止日期算起，竞谈文件的有效期限为60天。

### 第十六条 竞谈文件的份数和签署：

- 1.竞谈文件正本一份副本两份，电子版竞谈文件一份（以U盘形式投递）。
- 2.竞谈文件的正本和副本（竞谈技术文件部分除外）均须打印或使用不褪色的蓝、黑墨水书写，并由响应人正式授权的一个人或几个人签署。授权书应以书面委托的形式出具，并附在竞谈文件中。竞谈文件封面清楚的注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。
- 3.全套竞谈文件应无涂改、行间插字和增删。

### 第十七条 竞谈文件的密封与标志：

- 1.响应人应将竞谈文件正本和副本分别密封在内层信封和外层信封中，并在信封上正确标明“正本”或“副本”。
- 2.内层信封和外层信封上都应包括：
  - 2.1竞谈文件递交场所的名称和地址。  
名称和地址：辛集市中小企业产业园项目一期工程项目经理部
  - 2.2具有下列识别标志：
    - a.竞谈工程名称：辛集市中小企业产业园项目一期工程项目保安。
    - b. 2025年8月22日14:00时开标，此时间之前不得开封。密封袋外包装为普通牛皮纸，密封袋的封口处应填写密封日期，并加盖法人单位公章及法定代表人印章各两枚，未密封的投标文件将被拒收。

### 第十八条 竞谈地点：

#### 竞谈要求：

- 1.竞谈地点：中铁鲁班商务网开标大厅。
- 2.竞谈联系人：许倩婷
- 3.电话：18202604214

#### 投标要求：

- 1.投标人应在 2025年8月22日14:00时前提交投标文件。
- 2.投标地点：中铁鲁班商务网。