

新华浩然保安服务采购项目项目公告

(招标编号：0747-2560SCCIT001)

招标项目所在地区： 无

一、招标条件

本新华浩然保安服务采购项目，已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹，招标人为新华浩然（北京）物业管理有限公司、新华浩然（北京）物业管理有限公司合肥分公司、新华浩然（北京）物业管理有限公司广东分公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：招标项目：新华浩然保安服务采购项目

招标范围：制订安全保卫工作整体方案，开展专业化安全防范业务。主要承担新华嘉悦·北京莲花池公寓、北京德胜尚城、新华尊悦·北京延庆府、合肥新华保险国际金融中心、广州新华保险大厦的执勤、安检、维护秩序、车场服务、门岗安保、消防中控室值守、突发事件与防恐、微型消防站、重大活动安保等工作，详见第五章服务要求

服务期限：（1）新华嘉悦·北京莲花池公寓服务期限为2025年10月1日起至2026年12月31日；（2）北京德胜尚城服务期限为2026年1月1日起至2026年12月31日；（3）新华尊悦·北京延庆府服务期限为2026年1月1日起至2026年12月31日；（4）合肥新华保险国际金融中心服务期限为2026年1月1日起至2026年12月31日；（5）广州新华保险大厦服务期限为2025年10月1日起至2026年5月31日

服务地点：北京市丰台区莲花池西里8号、北京市西城区德胜门外大街121号、北京市延庆区鸿川北路2号院、合肥市滨湖新区贵阳路388号、广州市天河区国际金融城

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)新华浩然保安服务采购项目；

三、投标人资格要求

3.1 资质要求

（1）投标人需为中华人民共和国境内合法注册的法人或其他组织（需提供营业执照或事业单位法人证书复印件并加盖公章）。

3.2 财务要求

(1) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的记录（需提供自招标文件发出之日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收及社会保障资金的证明文件复印件）。

3.3 业绩要求

投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间（以合同签订时间为准）具有 1 项安保服务相关业绩（需提供合同关键页复印件，包括但不限于合同首页、内容页、时间页、签章页等）。

3.4 信誉要求

至投标文件递交截止时间，投标人不得被列入失信被执行人名单，处罚期限届满的除外。以招标代理机构于投标文件递交截止当日在中国执行信息公开网(zxgk.court.gov.cn/shixin)查询结果为准。

3.5 其他要求

(1) 投标人具有企业所在省公安部门核发的有效的《保安服务许可证》（需提供《保安服务许可证》复印件并加盖公章）。

(2) 本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 08 月 15 日 09 时 00 分-2025 年 08 月 20 日 17 时 00 分

获取方法：4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 8 月 20 日 17:00（北京时间 24 小时制，下同）前，登录中化商务电子招投标平台(e.sinochemitc.com)获取招标文件并支付平台使用及技术支持费（平台使用及技术支持费：800 元人民币），不提供纸质文件。潜在投标人需先进行网上注册（免费）。

4.2 完成领购手续后，可在平台下载招标文件和增值税电子普通发票。

4.3 未在招标代理机构登记领购招标文件的潜在投标人，其投标文件将予以拒收。

中化商务电子招投标平台技术支持联系电话：010-86391277。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 05 日 09 时 30 分

递交方法：纸质文件递交

递交地址：北京市丰台区丽泽路 24 号院平安幸福中心 B 座 23 层中控室投标文件递交登记处

六、开标时间及地点

开标时间：2025年09月05日09时30分

开标地点：北京市丰台区丽泽路24号院平安幸福中心B座23层中控室

七、其他公告内容

9. 内部监督

招标人：新华浩然（北京）物业管理有限公司

联系人：周海坡

电话：010-56365765

电子邮箱：zhouhp1@newchinalife.com

招标代理机构：

联系人：孟祥勇

电话：010-83923272

电子邮箱：mxy@sinochem.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为：无

九、联系方式

招 标 人：新华浩然（北京）物业管理有限公司、新华浩然（北京）物业管理有限公司
合肥分公司、新华浩然（北京）物业管理有限公司广东分公司

地 址：北京市亦庄经济技术开发区经海三路137号

联 系 人：周海坡

电 话：010-5636576

电子邮件：zhouhp1@newchinalife.com

招标代理机构：中化商务有限公司

地 址：北京市丰台区丽泽路平安幸福中心B座23层

联 系 人：李天舒、刘楠

电 话：010-59369347

电子邮件：litianshu@sinochem.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）