

昆明诚宁物业管理有限公司关于选聘商业、文旅项目、住宅等场所安保保洁服务
单位竞争性磋商公告

(招标编号：呈建招字 FW2025-044)

项目所在地区：云南省, 昆明市, 呈贡区

一、招标条件

本昆明诚宁物业管理有限公司关于选聘商业、文旅项目、住宅等场所安保保洁服务单位已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 971280.00 元/年，招标人为昆明诚宁物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：营销中心位于云南省呈贡区景明北路附近，共三层。文旅项目于昆明滇池东岸。呈贡城投位于呈贡新区创业园三楼、三台山。人员配置详见附件第五章采购需求

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 昆明诚宁物业管理有限公司关于选聘商业、文旅项目、住宅等场所安保保洁服务单位；

三、投标人资格要求

(001 昆明诚宁物业管理有限公司关于选聘商业、文旅项目、住宅等场所安保保洁服务单位)的投标人资格能力要求：3.1 具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件（提供营业执照复印件）；

3.2 供应商须具备公安机关核发的有效《保安服务许可证》；

3.3 派遣的保安人员具有公安机关核发的《保安员证》；

3.4 提供 2023 年度或 2024 年度的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不足一年的提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或财务状况说明。（提供复印件，财务状况说明须提供原件）；

3.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供在磋商截止之日前十二个月内任意 3 个月的依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明，若成立时间不足 3 个月的，提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件（提供复印件）；

3.6 提供参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应

商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)的书面声明;

3.7 符合法律、行政法规规定的其它条件。供应商未被列入“信用中国”网站失信被执行人“重大税收违法失信主体”案件当事人名单。查询对象为供应商(企业)(供应商须提供书面声明(最终查询结构以采购人或代理机构查询为准));

3.8 供应商跨省、自治区、直辖市为采购人提供保安服务的,应当向服务所在地设区的市级人民政府公安机关备案,供应商须承诺中标后签订合同时出具服务所在地公安机关的备案证明材料(提供承诺书)

3.9 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动

3.10 本项目不接受联合体磋商;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2025年08月15日09时00分到2025年08月21日17时00分

获取方式:4.1 获取时间:2025年8月15日至2025年8月21日,每日上午9:00时至下午17:00时(北京时间,法定节假日除外);4.2 获取方式:采购代理机构网上以邮件的形式发出;4.3 获取要求:供应商于上述时间将供应商加盖单位鲜章的营业执照副本、法定代表人身份证明书、授权委托书(内附授权代理人身份证,如无委托代理人的无需提供)的原件扫描件(PDF版)及缴纳竞争性磋商文件费用的汇款凭证发送至采购代理机构邮箱:kmcj@cgct.xyz,邮件中须注明联系人和联系电话;4.4 竞争性磋商文件售价:600.00元/份,售后不退。竞争性磋商文件费用缴纳方式可转账或电汇(户名:昆明呈建项目管理咨询有限公司,开户银行:昆明市呈贡区农村信用合作联社吴家营信用社;账号:0600079788026012,竞争性磋商文件费用需开具发票的请将开票信息发送至采购代理机构邮箱);注:未按本竞争性磋商公告规定时间及方式获取竞争性磋商文件的不得参与本项目磋商

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025年08月25日14时00分

递交方式:呈贡新区创业园三楼(谊康北路与春融街交叉口)2号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2025年08月25日14时00分

开标地点:呈贡新区创业园三楼(谊康北路与春融街交叉口)2号会议室

七、其他

一、采购条件

参照有关法律、法规和规章的规定，昆明呈建项目管理咨询有限公司受昆明诚宁物业管理有限公司的委托，对昆明诚宁物业管理有限公司关于选聘商业、文旅项目、住宅等场所安保保洁服务单位进行竞争性磋商。欢迎具有相应资质和服务能力的供应商参加本次磋商。

本项目采购资金为自筹资金，已落实。

二、项目概况

2.1 项目名称：昆明诚宁物业管理有限公司关于选聘商业、文旅项目、住宅等场所安保保洁服务单位

2.2 项目概况：营销中心位于云南省呈贡区景明北路附近，共三层。文旅项目于昆明滇池东岸。呈贡城投位于呈贡新区创业园三楼、三台山。人员配置详见附件第五章采购需求；

2.3 采购范围：全面负责本项目的安保保洁服务，负责日常门卫管理、监控室管理、消防控制室管理、治安巡逻、交通管理、消防管理及所有区域的日常保洁。

注：最终以采购人确认的实施范围为准（采购人保留调整、分配以上岗位人员工作范围、比例、数量的权力，以满足现场实际管理需求为准，成交人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔或其他费用的要求）；

2.4 采购预算金额：971280.00 元/年；

2.5 采购控制价：916301.89 元/年（不含税金额）；

2.6 服务期限：自合同签订之日起一年；

2.7 服务地点：昆明市呈贡区（采购人指定地点）。

2.8 服务标准：符合国家及行业现行规范、标准，采购人配置需求，考核评价标准及项目物业管理规章制度的相关要求；所提供物资设备需满足采购人要求及日常服务需求；

2.9 标段划分：本次招标项目不划分标段。

三、★供应商资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件（提供营业执照复印件）；

3.2 供应商须具备公安机关核发的有效《保安服务许可证》；

3.3 派遣的保安人员具有公安机关核发的《保安员证》；

3.4 提供 2023 年度或 2024 年度的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不足一年的提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或财务状

况说明。（提供复印件，财务状况说明须提供原件）；

3.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供在磋商截止之日前十二个月内任意3个月的依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明，若成立时间不足3个月的，提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件（提供复印件）；

3.6 提供参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；

3.7 符合法律、行政法规规定的其它条件。供应商未被列入“信用中国”网站失信被执行人、“重大税收违法失信主体”案件当事人名单。查询对象为供应商（企业）（供应商须提供书面声明（最终查询结构以采购人或代理机构查询为准）；

3.8 供应商跨省、自治区、直辖市为采购人提供保安服务的，应当向服务所在地设区的市级人民政府公安机关备案，供应商须承诺中标后签订合同时出具服务所在地公安机关的备案证明材料（提供承诺书）；

3.9 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.10 本项目不接受联合体磋商。

四、竞争性磋商文件的获取

4.1 获取时间：2025年8月15日至2025年8月21日，每日上午9:00时至下午17:00时（北京时间，法定节假日除外）；

4.2 获取方式：采购代理机构网上以邮件的形式发出；

4.3 获取要求：供应商于上述时间将供应商加盖单位鲜章的营业执照副本、法定代表人身份证明书、授权委托书（内附授权代理人身份证，如无委托代理人的无需提供）的原件扫描件（PDF版）及缴纳竞争性磋商文件费用的汇款凭证发送至采购代理机构邮箱：

kmcj@cgct.xyz，邮件中须注明联系人和联系电话；

4.4 竞争性磋商文件售价：600.00元/份，售后不退。竞争性磋商文件费用缴纳方式可转账或电汇（户名：昆明呈建项目管理咨询有限公司，开户银行：昆明市呈贡区农村信用合作联社吴家营信用社；账号：0600079788026012，竞争性磋商文件费用需开具发票的请将开票信息发送至采购代理机构邮箱）；

注：未按本竞争性磋商公告规定时间及方式获取竞争性磋商文件的不得参与本项目磋商。



