

东郊污水处理厂办公楼及箱体物业保洁招标公告

(招标编号： CTZX-202508097)

项目所在地区： 天津市

一、招标条件

本东郊污水处理厂办公楼及箱体物业保洁已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹170万元，招标人为天津金融城物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为 公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 1. 东郊污水处理厂办公楼（不含中水办公区域）、总变电站办公区域物业保洁、会务、办公楼租摆、办公楼消杀及办公楼洗地机的维护维修服务，并提供项目所需要的保洁物料耗材。办公楼保洁（不含中水公司）服务面积合计约为2884.39平方米（含浴室及活动室）；总变服务面积约为520平方米（不包含变配电间）。2. 东郊污水处理厂箱体车间环境保洁与日常管理，服务内容包含箱体车间各区域地面、盖板、管廊间自流平道路、楼梯间、门窗、玻璃、科普基地设备、箱体卫生间、会议室、展牌、标识牌等公共区域的保洁服务。具体内容详见招标文件《用户需求书》。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)东郊污水处理厂办公楼及箱体物业保洁

三、投标人资格要求

标段（包）：(E1200005152014922)东郊污水处理厂办公楼及箱体物业保洁

该标段（包）中投标人资格能力要求：1. 投标人须具有独立承担民事责任的能力，提供有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件（存在控股或被控股、管理关系的两个及两个以上组织，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标）；2. 提供经会计师事务所审计的2023年度或2024年度财务审计报告原件或复印件并加盖投标人公章或开标前三个月内银行出具的资信证明并加盖投标人公章；3. 提供2025年2月至投标截止时间前任意1个月的纳税记录凭证原件或复印件加盖投标人公章或税务局出具的2024年度完税证明原件或复印件加盖投标人公章；依法免税的投标人，应提供相应文件证明其依法免税；4. 提供投标人2025年2月至投标截止时间前任意1个月缴纳社会保险记录凭证原件或复印件加盖投标人公章；5. 投标人在“信用中国”网站



(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入“严重失信主体名单”、“重大税收违法失信主体”的投标人，不得参加投标，以开标当天的查询结果为准 6. 投标人参加招标活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，须提供无重大违法记录的书面声明；

本项目不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间： 2025 年 08 月 18 日 09 时 00 分 --- 2025 年 08 月 22 日 17 时 00 分

获取方式： 1、(1) 现场获取：投标人须携带加盖公章的营业执照复印件、授权委托书原件(格式自拟，须附被授权人身份证复印件)于工作日上午 9:00-11:30, 下午 13:30-17:00 前往天津市西青区华苑产业园区榕苑路 7 号凯德大厦 A 座西侧 3 层购买；(2) 网上获取：招标文件费用采用银行电汇形式，账号信息如下：户名：天津城投建设工程管理咨询有限公司；开户行：中国工商银行股份有限公司天津市海河大观支行；账号：0302061019300178115；从投标单位银行账户汇出（银行账户名称与投标人名称保持一致），电汇时请在用途（或摘要、备注、附言）处填写项目名称+文件费。(3) 无论采用哪种方式都须在天津城投集团电子采购平台完成供应商注册（网址：<http://caigou.tj-chengtou.com/>），注册成功后在商机库里找到本项目进行投标登记（附件上传加盖公章的授权委托书和被授权人身份证复印件，采用电汇形式的还须上传汇款凭证），只有在截止时间前完成投标登记和文件费缴纳的供应商才能视为成功；2、招标文件收取人民币 1000 元整/本，售后不退；3、文件费发票开具成功后刷新登记缴费页面下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 09 月 08 日 09 时 30 分

递交方式： 纸质版投标文件于投标截止时间前递交至天津市西青区华苑产业园区榕苑路 7 号凯德大厦 B 座 4 层智慧标室（投标人还须携带一台笔记本电脑进行线上签到），电子版投标文件于投标截止时间前上传至天津城投集团电子采购平台（<http://caigou.tj-chengtou.com/>）。逾期送达或上传投标文件，电子与纸质版投标文件将全部予以拒收。

六、开标时间及地点

开标时间： 2025 年 09 月 08 日 09 时 30 分

开标地点： 天津市西青区华苑产业园区榕苑路 7 号凯德大厦 B 座 4 层智慧标室

七、其他

1. 服务期限：办公楼及变电站物业保洁项目服务期限：自 2025 年 9 月 15 日至 2027 年 7 月 14 日止，共计 22 个月；



东郊污水处理厂箱体物业保洁项目服务期限 本项目服务期限一年，中标后签订合同期限一年。如合同执行期间招标人或上级主管单位对本类项目实施集中采购，则提前一个月通知投标人，自动终止合同。（实际执行日期以双方签署的合同为准，或以招标人另行书面通知的日期为准。）

2. 获取招标文件时，按本公告四、招标文件的获取要求，将招标文件费用电汇凭证和资料上传后，请联系招标代理人员，待招标代理人员在电子采购平台确认缴费后，刷新登记缴费页面，当标书费用状态更新为“已购买”后点击“下载”，然后按提示的页面填写开票信息，填完后务必将开票信息推送财务，待财务审核发票信息开具标书费发票（电子发票发送至开票信息中填写的邮箱）后方可进行招标文件下载，具体内容详见天津城投集团电子采购平台首页“帮助中心”-“操作指南”-《天津城投集团电子采购平台供应商全电发票操作手册》。

3. 投标人应在投标截止时间前获取 CA 数字证书并完成电子投标文件上传，未及时获取 CA 数字证书导致投标失败的，一切后果自行承担。

4. 开标后发现不同投标单位从同一个投标单位或者同一个自然人的 IP 地址上传投标文件，视为投标人相互串通投标。（通过智慧标室无线网络形式上传除外，标室无线 IP:61.181.80.XX）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 /。

九、联系方式

招 标 人： 天津金融城物业管理有限公司

地 址： 天津市和平区津湾广场 6 号楼 G 门 7 楼

联 系 人： 吴先生

电 话： 022-23219988

电子邮件： /

招标代理机构： 天津城投建设工程管理咨询有限公司

地 址： 天津市西青区华苑产业园区榕苑路 7 号凯德大厦 A 座西侧 3 层

联 系 人： 高博

电 话： 18222927564

电子邮件： 1065551564@qq.com





招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____



（盖章）

天津城市物业管理有限公司