

顺义区医院住院二部神经中心装修项目竞争性磋商公告
(招标编号: ZSY-2025-SG026)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 顺义区

一、招标条件

本顺义区医院住院二部神经中心装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 97.989344 万元, 招标人为北京市顺义区医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)顺义区医院住院二部神经中心装修项目;

三、投标人资格要求

(001 顺义区医院住院二部神经中心装修项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即: 提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额, 提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行: / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求 (如有): / 。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 本项目是否属于政府购买服务:

否

是, 公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织, 不得作为承接主体;

3.2 其他特定资格要求:

- 1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证且未被北京市住房城乡建设主管部门暂扣；
- 2) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；
- 3) 没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态；
- 4) 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；
- 5) 供应商未被北京市（区）住房城乡建设主管部门列为施工安全风险企业的；
- 6) 供应商未被北京市住房城乡建设主管部门标注资质异常。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年08月18日08时30分到2025年08月22日17时30分

获取方式：现场领取；竞争性磋商文件售价：人民币500元（现金）/套；售后不退；

现场领取本项目竞争性磋商文件时需携带以下资料：（1）法定代表人办理需携带：营业执照复印件、法定代表人身份证明书原件、法定代表人身份证原件及复印件；（2）授权委托人办理需携带：营业执照复印件、法定代表人身份证明书原件、法定代表人身份证复印件、授权委托书原件、授权委托人身份证原件及复印件；注：上述文件均需加盖单位公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年08月28日09时30分

递交方式：北京市顺义区双丰街道顺安南路12号一区26号楼北侧三层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年08月28日09时30分

开标地点：北京市顺义区双丰街道顺安南路12号一区26号楼北侧三层

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号：ZSY-2025-SG026
2. 项目名称：顺义区医院住院二部神经中心装修项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：97.989344万元，项目最高限价：97.989344万元
5. 采购需求：

项目名称 采购包预算金额及最高限价（万元） 简要技术需求或服务要求 建设地点
顺义区医院住院二部神经中心装修项目 97.989344 1. 施工范围：设计图纸及工程量清单范围内的全部工程内容，包括但不限于：土建工程、装饰工程、消防水工程、给排水工程、通风空调工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、机电拆除、抗震支架等。

2. 质量标准：合格。

3. 安全生产标准化目标等级：达标。 北京市顺义区医院

6. 合同履行期限：工期 60 日历天。

7. 本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证且未被北京市住房城乡建设主管部门暂扣；

2) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3) 没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态；

11

- 4) 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;
- 5) 供应商未被北京市(区)住房城乡建设主管部门列为施工安全风险企业的;
- 6) 供应商未被北京市住房城乡建设主管部门标注资质异常。

三、获取采购文件

1. 时间: 2025年08月18日至2025年08月22日, 每天上午08:30至11:30, 下午13:00至17:30(北京时间, 法定节假日除外)。

2. 地点: 北京市顺义区双丰街道顺安南路12号一区26号楼北侧三层。

3. 方式: 现场领取; 竞争性磋商文件售价: 人民币500元(现金)/套; 售后不退; 现场领取本项目竞争性磋商文件时需携带以下资料:

(1) 法定代表人办理需携带: 营业执照复印件、法定代表人身份证明书原件、法定代表人身份证原件及复印件;

(2) 授权委托人办理需携带: 营业执照复印件、法定代表人身份证明书原件、法定代表人身份证复印件、授权委托书原件、授权委托人身份证原件及复印件;

注: 上述文件均需加盖单位公章。

四、响应文件提交

截止时间: 2025年08月28日09点30分(北京时间)

地点: 北京市顺义区双丰街道顺安南路12号一区26号楼北侧三层。

五、开启

时间: 2025年08月28日09点30分(北京时间)

地点: 北京市顺义区双丰街道顺安南路12号一区26号楼北侧三层。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目需要落实的政府采购政策:

1) 执行《财政部发展改革委关于印发《节能产品政府采购品目清单》的通知》(财库[2019]19号);

2) 执行《财政部生态环境部关于印发《环境标志产品政府采购品目清单》的通知》(财库[2019]18号);

3) 执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库(2020)46号;

- 4) 执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》(财库[2011]124号);
 - 5) 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号);
 - 6) 执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
 - 7) 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)等相关政策。
 - 8) 执行《北京市财政局关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》(京财〔2022〕1143号)。
 - 9) 执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)。
- 2、公告媒介：中国招标投标公共服务平台。
- 3、评标方法：综合评分法，具体详见竞争性磋商文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市顺义区医院

地 址：北京市顺义区光明南街3号

联 系 人：刘老师

电 话：69423427

电子邮件：/

招标代理机构：北京中盛宇工程管理有限公司

地 址：北京市顺义区双丰街道顺安南路12号一区26号楼北侧三层

联 系 人：王欣艳

电 话：69415773

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王欣艳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

