

# 张江创新园1号景观水池翻新防水施工招标公告

(招标编号：施招2025-928)

公告发布时间：2025年08月18日

项目所在地区：上海市，浦东新区

## 一、招标条件

本张江创新园1号景观水池翻新防水施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金为集体资金，招标人为上海东湖物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为**公开招标**。

## 二、项目概况

规模：本工程拟对张江创新园1号景观水池进行全面翻新防水，确保水池恢复正常使用功能，杜绝漏水问题。包括铲除卷材防水层，清理基层表面油污、松动砂石，分层铺贴复合防水层及细部节点密封等。本项目计划工期60日历天。最高投标限价19.95万元。（具体数量及要求详见招标文件工程量清单）。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标内容为其中的：

(001) 张江创新园1号景观水池翻新防水施工

## 三、投标人资格要求

(001 张江创新园1号景观水池翻新防水施工)的投标人资格能力要求：

1. 资质条件：须系我国境内依法设立的法人或非法人组织；具有安全生产许可证（有效期内）；具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质；

2. 项目负责人资格：拟派项目负责人具有建筑工程专业二级及其以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建的建设工程项目的项目负责人；

3. 业绩要求：/。

4. 其他要求：/。

本项目（接受 不接受）联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：2025年08月18日 00:00:00至2025年08月22日 23:59:59

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：无，并通过易土365电子招投标平台下载招标文件。本次招标文件收取工本费人民币800元/本（通过二维码扫码方式在线缴纳工本费），售后不退，未在获取时间内完成缴费的投标人视为获取招标文件失败。

注：1. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。在线获取招标文件，请在www.etu365.com注册登录后，输入链接：<https://webapp.etu365.com/ProjectMgr/ZBGGV2?zbdjid=19960>，点击进入获取招标文件功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年09月08日 10:30:00

递交方式：电子响应文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子响应文件；纸质响应文件：现场递交，地址：上海市浦东新区向城路58号6楼（具体会议室见当日指示牌）

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025年09月08日 10:30:00

开标地点：上海市浦东新区向城路58号6楼（具体会议室见当日指示牌），通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密开标。

## 七、其他

1. 本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、易土365电子招投标平台（www.etu365.com）发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. 招标代理机构银行账号信息：开户银行：上海银行蓝村支行；开户名：上海百通项管科技有限公司；账号：3169 7100 0067 41975。

3. 支付宝二维码（具有支付工本费和填写开票信息功能）：



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为\_\_\_/\_\_\_。

## 九、联系方式

招标人：上海东湖物业管理有限公司

地址：上海市浦东新区科苑路399号

联系人：贺玥琪

电话：13795422423

招标代理机构：上海百通项管科技有限公司

地址：上海市浦东新区向城路58号6楼

联系人：胡文筠、何莎

电话：17621021467

电子邮件：tghs0117@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（签章）