

# 武汉燃气热力物业服务有限公司车谷能源大厦物业服务项目公开招标公告

(招标编号：HJZB-SH-2025-235)

项目所在地区：湖北省

## 一、招标条件

本车谷能源大厦物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金详见公告，招标人为武汉燃气热力物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：车谷能源大厦物业服务项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)车谷能源大厦物业服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 车谷能源大厦物业服务项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 07 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：详见公告

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 27 日 09 时 30 分

递交方式：详见公告纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 27 日 09 时 30 分

开标地点：详见公告

## 七、其他

武汉恒骥项目管理咨询有限公司受武汉燃气热力物业服务有限公司的委托，对车谷能源大厦物业服务项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的潜在投标人投标。

### 一、项目概况：

(一) 项目名称：车谷能源大厦物业服务项目

(二) 项目编号：HJZB-SH-2025-235

(三) 项目预算：本项目三年总预算为人民币 516 万元。

(四) 项目内容：为车谷能源大厦提供物业服务，具体详见招标文件第三章。

(五) 服务期：服务期 3 年（合同签订之日起 36 个月）。

(六) 服务地点：武汉经济开发区 5C1 地块（创业路 76 号）。

## 二、投标人资格要求：

1. 投标人具有独立承担民事责任的能力。

2. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4. 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5. 投标人参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6. 投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单。

7. 本项目不接受联合体投标。

如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定。

## 三、招标文件的获取：

1. 获取时间：2025 年 08 月 07 日至 2025 年 08 月 11 日（北京时间每天上午 9 时~12 时、下午 14 时~17 时）。

2. 地点：网上

3. 方式：投标人将相关资料的扫描件传到 [hengjizhaobiao@163.com](mailto:hengjizhaobiao@163.com)，邮件标题为“车谷能源大厦物业服务项目+投标人单位名称”，否则可能导致无法及时处理。

上述相关资料是指：法定代表人身份证明书及法定代表人身份证（或法定代表人授权委托书及授权代表身份证）、加盖公章的招标文件领取登记表（格式自拟，内容包括：项目名称、项目编号、投标人名称、投标人代表姓名及联系方式、邮箱等）。

4. 招标文件售价 500 元, 售后不退。

## 四、投标文件送达地点及截止时间：

(一) 送达地点：武汉市江汉区马场路 326 号金贸大厦 D1 座八楼八楼开标室

(二) 截止时间：2025 年 08 月 27 日 09:30（北京时间）

## 五、开标地点及时间：

(一) 开标地点：武汉市江汉区马场路 326 号金贸大厦 D1 座八楼八楼开标室

(二) 开标时间：2025 年 08 月 27 日 09: 30 (北京时间)

#### 六、其他补充事宜：

信息发布媒体：

中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）

#### 七、联系方式：

招 标 人：武汉燃气热力物业服务有限公司

地 址：武汉市江汉区北湖正街 26 号

电 话：027-83831939

代理机构：武汉恒骥项目管理咨询有限公司

地 址：武汉市江汉区马场路 326 号金贸大厦 D1 座八楼

联 系 人：申暘、陈东红、胡建霞

电 话：027-85870905

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：武汉燃气热力物业服务有限公司

地 址：武汉市江汉区北湖正街 26 号

联 系 人：/

电 话：027-83831939

电子邮件：/

招标代理机构：武汉恒骥项目管理咨询有限公司

地 址：武汉市江汉区马场路 326 号金贸大厦 D1 座八楼

联 系 人：申暘、陈东红、胡建霞

电 话：027-85870905

电子邮件：[hengjizhaobiao@163.com](mailto:hengjizhaobiao@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）