

2025年8月-2026年7月空天城堡科普研学基地物业运营服务项目竞争性磋商公告

(招标编号: ZCYD-2025-0801)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 大兴区

### 一、招标条件

本2025年8月-2026年7月空天城堡科普研学基地物业运营服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金194.718848万元, 招标人为尚亦城(北京)科技会展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 194.718848万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)2025年8月-2026年7月空天城堡科普研学基地物业运营服务项目;

### 三、投标人资格要求

(0012025年8月-2026年7月空天城堡科普研学基地物业运营服务项目)的投标人资格要求要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额, 提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行: 无。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 本项目是否属于政府购买服务:

■否

是, 公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织, 不得作为承接主体;



3.2 其他特定资格要求：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单，“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 07 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：本项目实行现场获取竞争性磋商文件。凡获取竞争性磋商文件的供应商请携带：（1）企业法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（均加盖公章）（适用于企业法定代表人获取采购文件）；（2）法定代表人授权委托书原件（需注明项目名称、授权事项为领取竞争性磋商文件，授权日期等相关事宜）及委托代理人身份证原件及复印件（正反面）（适用于被授权人获取采购文件）。所有复印件加盖单位公章。售价：500 元。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 18 日 09 时 30 分

递交方式：北京市经济技术开发区西环南路 26 号院 30 号嘉捷企业汇 A 座 405 会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：北京市经济技术开发区西环南路 26 号院 30 号嘉捷企业汇 A 座 405 会议室

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号：ZCYD-2025-0801
2. 项目名称：2025 年 8 月-2026 年 7 月空天城堡科普研学基地物业运营服务项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：194.718848 万元、项目最高限价：194.718848 万元
5. 采购需求：

包号	标的名称	采购包最高限价（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
----	------	-------------	----	-------------

01	2025 年 8 月-2026 年 7 月空天城堡科普研学基地物业运营服务项目	194.718848	1 项	2025 年 8 月-2026 年 7 月空天城堡科普研学基地物业运营服务项目，具体内容详见竞争性磋商文件。
----	---	------------	-----	--

6. 合同履行期限：自合同签订之日起至一年。

7. 本项目是否接受联合体：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

### 2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即 提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：无。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单，“中国政府采购网”网站([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单。

## 三、获取采购文件

1. 时间：2025年08月07日至2025年08月13日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市大兴区西环南路26号院30号嘉捷企业汇A座405会议室

3. 方式：本项目实行现场获取竞争性磋商文件。凡获取竞争性磋商文件的供应商请携带：（1）企业法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（均加盖公章）（适用于企业法定代表人获取采购文件）；（2）法定代表人授权委托书原件（需注明项目名称、授权事项为领取竞争性磋商文件，授权日期等相关事宜）及委托代理人身份证原件及复印件（正反面）（适用于被授权人获取采购文件）。所有复印件加盖单位公章。

4. 售价：500元

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年08月18日09点30分（北京时间）。

地点：北京市经济技术开发区西环南路 26 号院 30 号嘉捷企业汇 A 座 405 会议室

#### 五、开启

时间：2025 年 08 月 18 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市经济技术开发区西环南路 26 号院 30 号嘉捷企业汇 A 座 405 会议室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

##### 1. 本项目需要落实的政府采购政策：

1.1 《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库〔2011〕124 号）

1.2 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）

1.3 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）

1.4 《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）

1.5 《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）

1.6 《财政部关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38 号）

1.6 《财政部、农业农村部、国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）

1.7 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）

1.8 《北京市财政局关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（京财采购〔2021〕741 号）

1.9 《北京市财政局转发财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》（京财采购〔2021〕2163 号）

1.10 《北京市财政局关于持续深化政府采购营商环境改革的通知》（京财采购〔2022〕672 号）

2. 本项目为纸质标项目。

3. 本项目评标办法：综合评分法。

4. 本次招标公告发布媒体：在《中国招标投标公共服务平台》发布。

#### 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名 称：尚亦城（北京）科技会展有限公司

地 址：北京市北京经济技术开发区宏达北路 12 号 A 幢二区 6 层 605 室

联系方式：冯老师 010-81215903

## 2. 采购代理机构信息

名称：中采邑达工程管理（北京）有限公司

地址：北京市经济技术开发区西环南路 26 号院 30 号嘉捷企业汇 A 座 405

联系方式：秦霞 13290687785

## 3. 项目联系方式

项目联系人：秦霞

电话：13290687785

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：尚亦城（北京）科技会展有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区宏达北路 12 号 A 幢二区 6 层 605 室

联系人：冯老师

电话：010-81215903

电子邮件：/

招标代理机构：中采邑达工程管理（北京）有限公司

地址：北京市大兴区西环南路 26 号院 30 号嘉捷企业汇 A 座

联系人：秦霞

电话：13290687785

电子邮件：zcydgcgl@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：秦霞（签名）

招标人或其招标代理机构：中采邑达工程管理（北京）有限公司（盖章）

