

上海闵房物业有限公司颀溪雅苑保安服务招标公告

(招标编号：招 2025-2098)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本上海闵房物业有限公司颀溪雅苑保安服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1125 万元，招标人为上海闵房物业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：上海闵房物业有限公司颀溪雅苑保安服务，详见招标需求

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)上海闵房物业有限公司颀溪雅苑保安服务；

三、投标人资格要求

(001 上海闵房物业有限公司颀溪雅苑保安服务)的投标人资格能力要求：1、具有中华人民共和国境内注册的，具有独立承担民事责任的能力；

2、本次采购不接受联合体投标。

3、参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；

4、其他资格条件：投标人须具有公安机关颁发的《保安服务许可证》或《自行招用保安员单位备案》，非本市注册的保安服务单位，须在上海市公安局完成备案手续；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 07 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：1、凡愿参加投标的合格供应商可于 2025-08-07 09:00 至 2025-08-13 17:00 截止，登录上海财瑞招投标平台

(<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>)，在网上招标系统中上传如下材料：(1)营业执照(2)获取招标文件用的法定代表人授权委托书或法定代表人证明(3)被授权人(或法定代表人)身份证(4)被授权人在本单位的社保缴纳证明(近 6 个月内任意一个月)。注：以上资料必须加盖公章。如有缺漏，采购代理机构将拒绝接受其获取招标文件。2. 凡愿参加投标的合格供应商可在 2025-08-07 09:00 至 2025-08-13 17:00 的时间内

下载（获取）招标文件并按照招标文件要求参加投标。3. 获取招标文件其他说明：3.1 招标文件发售时间：2025-08-07 09:00~2025-08-13 17:00，过时不候。3.2 招标文件工本费：每包件 1000 元，售后不退。3.3 凡愿参加投标的合格供应商须在上述规定时间内登录上海财瑞招投标平台（<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>）首页免费下载《用户手册-供应商》，并根据操作手册提示进行免费实名信息录入，完成录入后登录平台、网上付费（购买招标文件）、免费下载电子招标文件等操作，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标文件将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 27 日 10 时 00 分

递交方式：1、网上投标文件提交地点：上海财瑞招投标平台

（<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>）网上招标系统网上投标。2、纸质投标文件递交地点：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼。

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 27 日 10 时 00 分

开标地点：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼

七、其他

一、招标文件的获取：

1、凡愿参加投标的合格供应商可于 2025-08-07 09:00 至 2025-08-13 17:00 截止，登录上海财瑞招投标平台（<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>），在网上招标系统中上传如下材料：

（1）营业执照（2）获取招标文件用的法定代表人授权委托书或法定代表人证明（3）被授权人（或法定代表人）身份证（4）被授权人在本单位的社保缴纳证明（近 6 个月内任意一个月）。

注：以上资料必须加盖公章。如有缺漏，采购代理机构将拒绝接受其获取招标文件。

2. 凡愿参加投标的合格供应商可在 2025-08-07 09:00 至 2025-08-13 17:00 的时间内下载（获取）招标文件并按照招标文件要求参加投标。

3. 获取招标文件其他说明：

3.1 招标文件发售时间：2025-08-07 09:00~2025-08-13 17:00，过时不候。

3.2 招标文件工本费：每包件 1000 元，售后不退。

3.3 凡愿参加投标的合格供应商须在上述规定时间内登录上海财瑞招投标平台

（<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>）首页免费下载《用户手册-

供应商》，并根据操作手册提示进行免费实名信息录入，完成录入后登录平台、网上付费（购买招标文件）、免费下载电子招标文件等操作，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标文件将被拒绝。

注 投标人须保证获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

二、投标截止及开标时间：

1、投标截止时间：2025-08-27 10:00，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、开标时间：2025-08-27 10:00。

三、投标地点及开标地点：

1、网上投标文件提交地点：上海财瑞招投标平台

（<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>）网上招标系统网上投标。

2、纸质投标文件递交地点：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海闵房物业有限公司

地 址：上海市闵行区莘建路 157 号

联 系 人：叶怡雯

电 话：021-33363266

电子邮件：/

招标代理机构：上海财瑞建设管理有限公司

地 址：上海市延安西路 1319 号 15 楼

联 系 人：周晨隆、黄舒媛

电 话：18221550264

电子邮件：1109430743@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）