

水佐岗路49号保安服务项目公开招标公告  
(招标编号: QC-2025080634J)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本水佐岗路49号保安服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:42万元,招标人为江苏省省级机关物业管理中心(江苏省省级机关资产管理中心)。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 水佐岗路49号保安服务项目现需要采购6名保安。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

水佐岗路49号保安服务项目

### 三、投标人资格要求

水佐岗路49号保安服务项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,并提供下列材料:

1.1 具有独立承担民事责任的能力(提供最新的投标人营业执照副本复印件;依法经国务院批准免于登记的社会组织的,应提供相应文件证明其依法免于登记。如投标人为自然人的需提供自然人身份证明。若以不具有独立承担民事责任能力的分支机构投标,须取得具有法人资格的总公司的授权书,并提供总公司营业执照副本复印件);

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供提交投标文件截止时间前1年内的经审计的财务报告或银行出具的资信证明或其他会计报表等,成立不满一年不需提供);

1.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供提交投标文件截止时间前1年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。投标人依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料。);

1.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;

1.5 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

1.6 法律、行政法规规定的其他条件: 无

注释:

(1) 第1.5条所称重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(2) 第1.5条所称“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款,法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的,从其规定。

(3) 供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动,期限届满的,可以参加政府采购活动。

(4) 税收材料是指：主管税务部门出具的税收证明或完税凭证或银行出具的税收缴款证明。

(5) 社保材料是指：在人社部门或税务机关或银行缴纳社保的凭证。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无，本项目不属于专门面向中小微企业采购的项目。

3. 本项目的特定资格要求：具备公安机关颁发的《保安服务许可证》[提供《保安服务许可证》复印件]。

4. 本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

5. 本项目不接受进口产品投标。（注：本文件所称进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）

6. 拒绝下述投标人参加本次采购活动：

6.1 负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

6.2 投标人被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6.3 拒绝为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人参加本项目的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-06 15:00到2025-08-13 17:00

获取方式：现场获取或与项目负责人联系，携带以下相关资料并加盖公章。标书工本费现金支付或支付宝支付。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-28 09:30

递交方式：现场递交。江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总园）3幢6楼开标室

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-28 09:30

开标地点：江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总园）3幢6楼开标室

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号：QC-2025080634J

2. 项目名称：水佐岗路49号保安服务项目

3. 采购方式：公开招标

4. 预算金额：每年人民币肆拾贰万元整（¥420, 000.00元/年）
5. 最高限价：每年人民币肆拾贰万元整（¥420, 000.00元/年）
6. 采购需求：水佐岗路49号保安服务项目现需要采购6名保安，详情见招标文件“第四章 项目需求”。
7. 合同履行期限：招标期限三年，合同一年一签
8. 本项目是否属于专门面向中小企业采购项目：否。
9. 本项目是否采购节能产品、环境标志产品：否。
10. 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：商务服务业。

## 二、获取招标文件

时间：2025年8月6日至2025年8月13日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00  
(北京时间，法定节假日除外)。

地点：江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总园）3幢6楼

相关资料：营业执照副本复印件、法人授权委托书、法定代表人和受托人身份证复印件，以上材料均需加盖公章。

标书工本费（售价）：人民币500元/项目。招标文件获取后，工本费概不退还。

## 三、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 四、其他补充事宜

有关本次招标事项若存在变动或修改，敬请及时关注江苏柒采招标代理有限公司在“江苏省招标投标公共服务平台”发布的更正公告。

## 五、其他

### 1. 采购项目需要落实的政府采购政策：

本项目执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》等政府采购政策文件。

2. 登录“江苏柒采招标代理有限公司”官网 (<http://www.jsqczb.cn/sy>)，点击“下载专区”，获取“招标文件获取登记表”、“法人授权委托书”电子版。

3. 请投标人在获取招标文件后，认真阅读各项内容，按照招标文件的要求详细填写和编制投标文件，进行必要的准备，并按招标文件确定的时间、地点准时参加开标活动。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：江苏省省级机关物业管理中心(江苏省省级机关资产管理中心)

地 址：南京市鼓楼区龙园中路碧树园86号四楼

联 系 人：樊宝群

电 话：13814015542

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏柒采招标代理有限公司

地 址： 江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总  
园）3幢6楼

联 系 人： 李金楠

电 话： 025-83370296-708

电 子 邮 件： 970953249@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李金楠（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

# 招标文件获取登记表

项目名称			
分包号		项目编号	
投标单位			
投标人资料	地 址		
	项目联系人		
	电 话		
	电子邮箱		
标书金额	_____元	购买方式	<input type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 转账
所需材料	1、授权代表购买招标文件的法人授权委托书（须加盖公章）； 2、营业执照副本复印件； 3、授权代表和单位法人身份证复印件； 4、 <b>支付宝账户：qicaizb@163.com</b> （户名：江苏柒采招标代理有限公司）转账需备注“项目编号后四位+单位名称”，表下附支付宝二维码。		
本人在此声明“投标人”一栏所填为投标人名称，并对上述所填全部内容的真实性、准确性完全负责。			
填表人		填表日期	

发售招标文件机构经办人：

江苏柒采招标代理有限公司 办