

科技大厦保安服务项目公开招标公告

(招标编号：YZZB-2025-FW046)

项目所在地区：北京市,市辖区,顺义区

一、招标条件

本科技大厦保安服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金60万元,招标人为北京空港天地物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的：

(001)科技大厦保安服务项目；

三、投标人资格要求

(001 科技大厦保安服务项目)的投标人资格能力要求：1. 投标人具有独立承担民事责任的能力；

2. 投标人须具有公安部门颁发的《保安服务许可证》；

3. 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标；

4. 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目的投标；

5. 投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态；

6. 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；

7. 投标人未被信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人(中国执行信息公开网查询(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/))、重大税收违法失信主体名单、严重失信主体名单；

8. 参加本项目的投标人必须向招标代理机构领取招标文件并登记备案,未向招标代理机构领取招标文件并登记备案的单位均无资格参加本项目投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取



获取时间：从 2025 年 08 月 07 日 08 时 30 分到 2025 年 08 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 28 日 09 时 00 分

递交方式：北京市顺义区复兴四街 3 号院北京金蝶软件园 A 座 6 层 618 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 28 日 09 时 00 分

开标地点：北京市顺义区复兴四街 3 号院北京金蝶软件园 A 座 6 层 618 室

七、其他

（一）招标条件

本 科技大厦保安服务项目（项目编号：YZZB-2025-FW046）已由 / 批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为北京空港天地物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为 公开招标。

（二）项目概况

1. 项目名称：科技大厦保安服务项目
2. 服务地点：北京市顺义区
3. 服务内容及范围：通过公开招标方式选定一家投标人为科技大厦提供安保服务，工作内容为派驻保安员，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，预防和制止侵害招标人安全及财产的行为发生。具体岗位安排为（1）保安员：门岗 4 人；（2）中控员：消防中控员 8 人。
4. 项目预算金额：60 万元
5. 项目最高限价：60 万元（其中单价最高限价：（1）保安员 3500 元/人/月；（2）消防中控员 4500 元/月/人）
6. 合同履行期限：一年（具体以合同签订日期为准）
7. 本项目 不接受 联合体投标，不允许分包和转包。

（三）投标人资格要求

1. 投标人具有独立承担民事责任的能力；
2. 投标人须具有公安部门颁发的《保安服务许可证》；
3. 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；



4. 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的投标；
5. 投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态；
6. 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；
7. 投标人未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人（中国执行信息公开网查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体名单、严重失信主体名单；
8. 参加本项目的投标人必须向招标代理机构领取招标文件并登记备案，未向招标代理机构领取招标文件并登记备案的单位均无资格参加本项目投标。

（四）招标文件的获取

1. 获取时间：2025年08月07日至2025年08月13日，每天上午08:30至11:30，下午13:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。
2. 获取地点：北京市顺义区复兴四街3号院北京金蝶软件园A座6层618室
3. 获取方式：现场获取
4. 现场获取本项目招标文件时需携带以下资料：
 - （1）有效的营业执照等证明文件复印件；
 - （2）经办人办理需持法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件（需附法人身份证复印件、被授权人身份证复印件）并加盖公章；法定代表人办理需持法定代表人身份证明书原件（附法人身份证复印件）并加盖公章；携带身份证原件备查。
5. 招标文件售价：500元/套（现金缴纳），售后不退。

（五）投标文件的递交

1. 递交截止时间：2025年08月28日09时00分（北京时间）
2. 递交地点：北京市顺义区复兴四街3号院北京金蝶软件园A座6层618室
3. 逾期送达的或未送达指定地点或不符合规定的投标文件恕不接受。

（六）开标时间及地点

1. 开标时间：2025年08月28日09时00分（北京时间）
2. 开标地点：北京市顺义区复兴四街3号院北京金蝶软件园A座6层618室

（七）公告媒体：

本公告在中国招标投标公共服务平台发布，未经招标人或招标代理机构授权的任何转载，招标人或招标代理机构不对其承担任何法律责任。



