

鄂州市银海龙城小区物业服务项目招标公告

(招标编号: HBSY-ZTGZ-2025-0704)

项目所在地区: 湖北省, 鄂州市

一、招标条件

本鄂州市银海龙城小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金220万元, 招标人为鄂州市银海龙城小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 鄂州市银海龙城小区物业服务项目; 项目预算: 预估220万元(按目前实际入住率测算), 物业服务费用按照建筑面积计算, 本项目物业服务区域内物业服务费用实行包干制, 自负盈亏, 包括物业服务成本、税费和利润等。合同履行期限为3年。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)鄂州市银海龙城小区物业服务项目;

三、投标人资格要求

(001鄂州市银海龙城小区物业服务项目)的投标人资格能力要求:

1. 满足以下规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的招标活动;

3. 本招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标活动;

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

5. 投标人开标截止前缴纳5万元投标保证金，签订合同后5日内向所有投标人原账户退还投标保证金；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年07月28日 08时00分到2025年08月01日 17时30分

获取方式：符合资格的投标人应当在获取时间内，携带以下材料领取招标文件。

1) 法定代表人：凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件（现场核查）、营业执照复印件加盖单位公章、报名登记表（本公告附件下载并填写盖章）。

2) 法定代表人委托他人：凭法定代表人授权书原件及受托人身份证原件（现场核查）、营业执照复印件加盖单位公章、报名登记表（本公告附件下载并填写盖章）。

地址：湖北省盛阳工程项目管理有限公司（鄂州市鄂城区凤凰路38-7, 4楼招标部）现场购买，每套售价人民币 1000 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年08月18日 09时30分

递交方式：湖北省盛阳工程项目管理有限公司（鄂州市鄂城区凤凰路38-7, 4楼开标室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年08月18日 09时30分

开标地点：湖北省盛阳工程项目管理有限公司（鄂州市鄂城区凤凰路38-7, 4楼开标室）

七、其他

信息发布媒体：中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：鄂州市银海龙城小区业主委员会

地 址：鄂州市滨湖东路9号

联 系 人：严先生

电 话：13886330816

电子邮件：/

招标代理机构：湖北省盛阳工程项目管理有限公司

地 址：鄂州市鄂城区凤凰路38-7，4楼

联 系 人：李琼

电 话：13016446480

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



报名登记表

项目名称				
项目编号				
投标人名称（公章）				
投标人地址				
法定代表人或 其委托代理人	姓 名		移动电话	
	固定电话		QQ邮箱	
	居民身份证正反面复印件粘贴处			

