

富锦市文怡时代鑫城物业管理委员会-文怡小区、时代鑫城小区物业服务采购项目磋商公告

(招标编号: QJ.GC[2025]CS-FW004)

项目所在地区: 黑龙江省, 佳木斯市, 富锦市

一、招标条件

本富锦市文怡时代鑫城物业管理委员会-文怡小区、时代鑫城小区物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 0, 招标人为富锦市文怡时代鑫城物业管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 富锦市文怡时代鑫城物业管理委员会-文怡小区、时代鑫城小区物业服务采购

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 富锦市文怡时代鑫城物业管理委员会-文怡小区、时代鑫城小区物业服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001 富锦市文怡时代鑫城物业管理委员会-文怡小区、时代鑫城小区物业服务采购项目)

的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、拟参加本项目磋商的潜在供应商须提供合格有效的营业执照及开户基本信息;

3、本项目的特定资质要求: 无;

4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标; 同一集团公司具有独立法人的子公司同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标时最多不得超过两家(以获取竞争性磋商文件的先后顺序为准);

5、供应商参加政府采购活动近三年(2022年-2024年)没有重大违法记录, 没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、不得有行贿犯罪记录。供应商自行对企业信用记录核查; 失信记录核查路径:

a、“信用中国”网站;

b、“中国政府采购网”网站;

C、“中国裁判文书网”网站；

6、本次项目实行资格后审，以上资质审定以磋商小组资格性审查结论最终认定为准确。：

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年07月28日08时30分到2025年08月01日16时00分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年08月07日09时03分

递交方式：佳木斯市郊区圃东街63号（黑龙江乔林工程项目管理有限公司）纸质文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年08月07日09时30分

开标地点：佳木斯市郊区圃东街63号（黑龙江乔林工程项目管理有限公司）

七、其他

富锦市文怡时代鑫城物业管理委员会-文怡小区、时代鑫城小区物业服务采购项目磋商公告

项目概况

富锦市文怡时代鑫城物业管理委员会-文怡小区、时代鑫城小区物业服务采购项目的潜在供应商应在黑龙江乔林工程项目管理有限公司获取采购文件，并于2025年8月7日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：QLGC[2025]CS-FW004

项目名称：富锦市文怡时代鑫城物业管理委员会-文怡小区、时代鑫城小区物业服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

最高限价：

时代鑫城小区 物业费（高层318户；多层625户；车库294户）

：高层：1.5元/月/平方；

：多层：0.9元/月/平方；

：车库：0.9元/月/平方；

电梯费：3层350/年；4-12层以上700/年；



二次供水服务费：7层以上 150 元/年

公共照明费：30 元/年

文怡小区 物业费（多层 162 户；车库 108 户）：多层：0.7 元/㎡/月

：车库：0.7 元/㎡/月

公共照明费：30 元/年

采购需求：为佳木斯市富锦市文怡时代鑫城物业管理委员会提供物业管理服务；

服务期限：3 年；

服务地点：富锦市

执行标准：按佳木斯市物业管理实施条例要求执行；

本项目不接受联合体投标

本项目不划分标段

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、拟参加本项目磋商的潜在供应商须提供合格有效的营业执照及开户基本信息；

3、本项目的特定资质要求：无；

4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。同一集团公司具有独立法人的子公司同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标时最多不得超过两家（以获取竞争性磋商文件的先后顺序为准）；

5、供应商参加政府采购活动近三年（2022 年-2024 年）没有重大违法记录，没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、不得有行贿犯罪记录。供应商自行对企业信用记录核查；失信记录核查路径：

a、“信用中国”网站；

b、“中国政府采购网”网站；

c、“中国裁判文书网”网站；

6、本次项目实行资格后审，以上资质审定以磋商小组资格性审查结论最终认定为准。

三、获取采购文件

时间：2025 年 07 月 28 日至 2025 年 08 月 01 日，每天上午 08：30 时至下午 16：00 时（北

京时间，法定节假日及公休日除外)

地点：佳木斯市郊区圃东街 63 号（黑龙江乔林工程项目管理有限公司）

方式：现场获取

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 08 月 07 日 09：30 时（北京时间）

地点：佳木斯市郊区圃东街 63 号

五、开启时间：2025 年 08 月 07 日 09：30 时（北京时间）

地点：佳木斯市郊区圃东街 63 号（黑龙江乔林工程项目管理有限公司）

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本项目竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 进行发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：富锦市文怡时代鑫城物业管理委员会

地址：富锦市

联系方式：将辉 18045465606

2. 采购代理机构信息

名称：黑龙江乔林工程项目管理有限公司

地址：佳木斯市郊区圃东街 63 号

联系方式：0454-6872333

3. 项目联系方式

项目联系人：黑龙江乔林工程项目管理有限公司

电话：0454-6872333

黑龙江乔林工程项目管理有限公司

2025 年 7 月 25 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。



九、联系方式

招标人：富锦市文怡时代鑫城物业管理委员会

地址：富锦市

联系人：将辉

电话：18045465606

电子邮件：/

招标代理机构：黑龙江乔林工程项目管理有限公司

地址：佳木斯市郊区圃东街 63 号

联系人：林女士

电话：0454-6872333

电子邮件：53289516@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：林女士（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

