

上海外高桥物业管理有限公司室内外保洁服务（三联园区 2025 年）招标公告  
（招标编号：/）

项目所在地区：上海市, 市辖区, 浦东新区

### 一、招标条件

本上海外高桥物业管理有限公司室内外保洁服务（三联园区 2025 年）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为上海外高桥物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：上海外高桥物业管理有限公司室内外保洁服务（三联园区 2025 年）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)上海外高桥物业管理有限公司室内外保洁服务（三联园区 2025 年）；

### 三、投标人资格要求

(001 上海外高桥物业管理有限公司室内外保洁服务（三联园区 2025 年）)的投标人资格能力要求：1. 投标人是在中华人民共和国境内（不包括香港、澳门及台湾地区，简称“中国境内”）注册的独立法人并具有相应的经营范围；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4. 参加本次招标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，无利用不正当竞争手段骗取中标，无重大经济刑事案件；

5. 法律、行政法规规定的其他条件；

6. 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许**联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 26 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 30 日 16 时 00 分

获取方式：五、有意向的供应商可于 2025 年 7 月 26 日~2025 年 7 月 30 日每天（法定节假日除外）9:00 时~16:00 时（北京时间）在上海市闵行区秀文路 898 号西子国际中心 4 号楼 1 楼购买招标文件。招标文件每套售价为壹仟元人民币（RMB1000.00），售后不退。未从招标代理机构处购买招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年08月19日 13时30分

递交方式：上海市闵行区秀文路898号西子国际中心4号楼1楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025年08月19日 13时30分

开标地点：上海市闵行区秀文路898号西子国际中心4号楼1楼会议室

## 七、其他

一、上海东方投资监理有限公司受上海外高桥物业管理有限公司的委托对上海外高桥物业管理有限公司室内外保洁服务（三联园区2025年）进行公开招标，现邀请合格投标人参与竞标。

二、本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求：

1. 投标人是在中华人民共和国境内（不包括香港、澳门及台湾地区，简称“中国境内”）注册的独立法人并具有相应的经营范围；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 参加本次招标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，无利用不正当竞争手段骗取中标，无重大经济刑事案件；
5. 法律、行政法规规定的其他条件；
6. 本项目不接受联合体投标。

三、购买招标文件时需提交的应包括但不限于以下各项资料：

符合上述条件的投标申请人在购买招标文件时需携带下列资料：

1. 企业（单位）法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一）；
2. 法定代表人身份证明及身份证或法定代表人授权委托书及被委托人身份证；
3. 国家企业信用信息公示系统的完整报告(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>→搜索投标人名称→右上角“发送报告”→打印整套报告)
4. 提供近三个月的企业社保缴纳证明，且缴纳数据不得为0（三个月内新成立的企业只需提供成立之日起至今的缴纳证明）；

注：以上资料一律采用A4规格纸张，所有证件复印件均需加盖单位公章，招标代理机构留存。

四、有意向的供应商可从招标代理机构处得到进一步的信息和查阅招标文件。

五、有意向的供应商可于 2025 年 7 月 26 日~2025 年 7 月 30 日每天(法定节假日除外)9:00 时~16:00 时(北京时间)在上海市闵行区秀文路 898 号西子国际中心 4 号楼 1 楼购买招标文件。招标文件每套售价为壹仟元人民币(RMB1000.00), 售后不退。未从招标代理机构处购买招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

六、所有投标文件应于 2025 年 8 月 19 日 13:30 时(北京时间, 也即投标截止时间)之前递交到上海市闵行区秀文路 898 号西子国际中心 4 号楼 1 楼会议室。

七、定于 2025 年 8 月 19 日 13:30 时(北京时间), 在上海市闵行区秀文路 898 号西子国际中心 4 号楼 1 楼会议室公开开标。届时请投标人授权代表出席开标仪式。

八、公布媒体: 中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))。

招标代理机构: 上海东方投资监理有限公司

地址: 上海市闵行区秀文路 898 号西子国际中心 4 号楼

邮编: 201199

电话: 021-62667333、13818909447

传真: 62276543

联系人: 吴全慧

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 上海外高桥物业管理有限公司

地 址: /

联 系 人: /

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构: 上海东方投资监理有限公司

地 址: 上海市闵行区秀文路 898 号西子国际中心 4 号楼

联系人： 吴全慧

电 话： 021-62667333

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 陈宇杰 （签名）

招标人或其招标代理机构 上海安泰建设管理有限公司 （盖章）

