

南京紫东物业管理有限公司保洁服务外包项目招标公告  
(招标编号: ZDWY-FW-2025-011)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

#### 一、招标条件

本南京紫东物业管理有限公司保洁服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:1741.27896万元, 招标人为南京紫东物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

#### 二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京紫东物业管理有限公司保洁服务外包项目

#### 三、投标人资格要求

南京紫东物业管理有限公司保洁服务外包项目:

详见公告。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-25 18:00到2025-08-01 18:00

获取方式: 详见公告。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-14 14:00

递交方式: 送达或邮寄(以快递方式)

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-14 14:00

开标地点: 江苏睿致诚工程咨询有限公司会议室, 地址: 南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室

#### 七、其他

南京紫东物业管理有限公司保洁服务外包项目进行公开招标, 本次招标由招标人南京紫东物业管理有限公司联合招标代理单位江苏睿致诚工程咨询有限公司组织进行。

##### 一、招标内容

1、项目名称: 南京紫东物业管理有限公司保洁服务外包项目。

2、项目内容: 为南京金港科技园和南京紫东国际创意园提供保洁服务工作, 工作区域包括南京紫东物业管理有限公司的所有公共区域、空置房间、卫生间、楼梯、电梯井、

管道间等设备间、外环境等。

3、合同段划分：1个标段。

4、服务期：3年，2025年9月11日至2028年9月10日。

## 二、投标人资格要求

1、投标人具有独立法人资格，持有有效企业营业执照；

2、投标人2022年1月1日（时间以合同签订日期为准）以来承担过合同总价不低于300万元/年的保洁服务项目；

3、截止投标文件递交时间当日，投标人未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；截止投标文件递交时间当日，投标人未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

4、投标人拟投入本项目的项目负责人年龄不超过50周岁；2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）担任过保洁服务项目的项目负责人或现场负责人（保洁主管）；

注：项目负责人必须是本单位自有人员，投标文件须附有社保机构出具的项目负责人至少最近六个月（2025年1月-2025年6月）连续社保缴纳证明材料原件（需盖有社保机构章，社保机构网站打印的盖有社保机构电子章的证明视为原件）。

5、投标人必须配置扫路车、高压清洗机、洗地车，并按招标文件要求提供相关证明材料。

6、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标，否则，相关投标均无效。

7、本次招标不接受联合体投标。

## 三、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请携带单位营业执照复印件、单位介绍信和经办人身份证于2025年7月25日18：00至2025年8月1日18：00到江苏睿致诚工程咨询有限公司（南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室）获取招标文件，也可以电话联系招标代理单位（联系人：谷工，联系电话：15502431821，QQ：3294855959），将单位营业执照复印件、单位介绍信及经办人身份证加盖单位公章的扫描件发至招标代理QQ，并于上述时间前完成获取招标文件的相关手续。

招标文件收取成本费用人民币400元/份，电汇、手机支付等方式，售后不退。

2、招标人不召开标前会议，不组织现场考察，投标人可根据自身需要自行前往现场进行考察。

## 四、投标文件的递交

1、投标文件递交的开始时间为2025年8月14日 13:30，投标文件递交的截止时间为2025年8月14日14：00。投标文件递交地点：江苏睿致诚工程咨询有限公司会议室，地址：南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室。逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、本项目采用不见面开标，投标人无需到开标现场，开标过程将向各投标人网络直播，具体网络直播方式另行通知。

3、本项目投标人须提交纸质投标文件参加投标。纸质投标文件需密封，于提交投标文件截止时间之前送达或邮寄（以快递方式）至采购代理单位（江苏睿致诚工程咨询有限公司会议室，地址：南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室，收件人：谷工，联系电话：15502431821）。投标文件递交截止时间之后送达（寄达）者，采购人不予受理。凡未邮寄（快递）到指定地点的投标文件，采购人也不予受理。

4、如投标人未按上述要求操作，将自行承担所产生的风险。

5、投标人在递交投标文件时，应按投标人须知第13条规定提交投标保证金人民币10万元。

#### 五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台和江苏省招标投标公共服务平台发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市栖霞高新区纪检部门。

#### 九、联系方式

标 人：南京紫东物业管理有限公司  
地 址：南京市栖霞区紫东路1号  
联 系 人：卞工  
电 话：025-85510650  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏睿致诚工程咨询有限公司  
地 址：南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室  
联 系 人：谷工  
电 话：025-52161262-8002  
电 子 邮 件：3294855959@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）谷国稳（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）