

## 楚天都市沁园保洁服务项目竞争性磋商公告

(招标编号：XHL-FW-2025-1212)

项目所在地区：湖北省, 武汉市, 武昌区

### 一、招标条件

本楚天都市沁园保洁服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 80 万元，招标人为湖北楚天中大物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：楚天都市沁园保洁服务项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)楚天都市沁园保洁服务项目；

### 三、投标人资格要求

(001 楚天都市沁园保洁服务项目)的投标人资格能力要求：1、满足下列条件，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
  - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的采购活动。
- 3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。
- 4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入严重违法失信行为记录名单。
- 5、本项目的特定资格要求：无；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 28 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 01 日 16 时 00 分



获取方式：现场领取：法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件领取；法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书及受托人身份证原件领取。售价：500(元)，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年08月12日09时30分

递交方式：湖北省武汉市硚口区古田二路汇丰企业天地4号楼203号纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025年08月12日09时30分

开标地点：湖北省武汉市硚口区古田二路汇丰企业天地4号楼203号

## 七、其他

- 1、项目编号：XHL-FW-2025-1212
- 2、项目名称：楚天都市沁园保洁服务项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：80万元
- 5、最高限价：80万元
- 6、采购需求：详见磋商文件
- 7、合同履行期限（服务期）：自2025年7月1日起至2025年12月31日止
- 8、本项目（是/否）接受联合体投标：否
- 9、是否可采购进口产品：否
- 10、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。
- 11、公告媒体：中国招标投标公共服务平台

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：湖北楚天中大物业管理有限公司  
地址：武汉市武昌区水果湖街道黄鹂路65号  
联系人：胡晖  
电话：13907111912  
电子邮件：/

招标代理机构：武汉鑫航路建设工程咨询有限公司



地 址： 湖北省武汉市硚口区古田二路汇丰企业天地 4 号楼 203 号

联 系 人： 黄玉婷、魏小玉、黄学睿、杜厚超

电 话： 15327091923

电子邮件： 942920590@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王长宇（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



