

中交冷链（重庆）智慧产业园项目（二期）主体装修工程

（包件1-7.9.10#楼、包件2-8#楼、包件3-坡道平台）

专业分包招标公告

（招标编号：GK2025071600111666(试)）

1. 招标条件

本招标项目中交冷链（重庆）智慧产业园项目（二期）专业分包已具备招标条件。为确保该项目建设的顺利实施，现对该项目主体装修工程专业分包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：重庆市沙坪坝区西永组团X标准分区。

建设规模：本项目新建冷链物流区及综合配套区，总建筑面积71355.91m²。主要建筑为1栋多温区物流中心、1栋常温区物流中心、1栋倒班宿舍楼、坡道及平台等。

其他：∟。

2.2 招标范围

招标范围：根据招标人提供的图纸、资料和有关文件，承包招标人指定范围内的中交冷链（重庆）智慧产业园项目（二期）主体装修工程及一切相关配套工程内容从图纸深化设计（含出具经相关设计单位、审图单位认可的盖章蓝图）、各种措施费、半成品及成品保护、工程施工至竣工验收合格，并完成相关报建报批配合、工程检测（工程所涉及的各项检测、检验标准按照当地相关部门要求执行，达到相关部门验收的资料要求，并保证各项验收合格）、竣工图编制、结算编制、工程保修等工作内容。

具体内容包括但不限于：投标人按招标人指定工作范围及施工图纸范围内的砌筑工程、金属结构工程、屋面工程、楼地面工程、墙、柱面工程、天棚工程、其他装饰工程、室外工程、其他工程等各类施工措施、材料转运、建渣清运、安全文明施工以（投标人每天固定配备两名小工人员，需服从在招标人管理现场文明施工的安排）及其他主体装修施工所需的全部工作内容施工。（包括但不限于深化设计、进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成指定施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容）。

若在本合同工程的施工过程中，招标人因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中投标人的承包范围及内容给予适当的增加或减少时，投标人应予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对此等增加或减少的情况另有规定，投标人不得据此向招标人提出任何索赔或权利主张。

包件划分：共3个包件，报价人应对至少1个包件进行报价，询价人将对每个包件报价条件最优的报价人授予合同包件，若不能按照本条要求报价者视为废标。

（1）包件1包括：7#多温区物流中心、9#倒班宿舍楼、10#楼；

（2）包件2包括：8#常温物流中心；

（3）包件3包括：坡道平台。

计划工期：

包件1工期：50日历天，计划开工日期：自合同签订之日，计划完工日期：2025年8月31日，具体时间以项目部下发的书面通知为准。

包件2工期：50日历天，计划开工日期：自合同签订之日，计划完工日期：2025年8月31日，具体时间以项目部下发的书面通知为准。

包件3工期：50日历天，计划开工日期：自合同签订之日，计划完工日期：2025年8月31日，具体时间以项目部下发的书面通知为准。

2.3其他： /。

3.投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备的最低资格条件见招标公告附录，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2投标人必须是中交分包管理系统的分包商库中的合格分包商。

3.3本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： /。

3.4各投标人均可就本招标项目上述包件中的1个包件投标，每个投标人允许中1个标。

3.5投标人存在以下情形不得参与本包件的投标：

- (1) 列入中交集团范围内的D级分包商；
- (2) 列入中交集团管控名单且在管控期限内的分包商；
- (3) 列入中交集团黑名单且处于禁入有效期内的分包商；
- (4) 列入中交集团重点关注名单且处于整改期内的分包商。

3.6其他要求： /。

4.招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在“中交集团分包电子采购共享平台”（以下简称“分包电子采购共享平台”，下同）进行注册登记。

4.2 完成注册登记后，请于2025年07月26日15:00时至2025年07月31日15:00时止（北京时间、下同，具体时间以系统发出的招标公告为准），通过“分包电子采购共享平台”下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“分包电子采购共享平台”下载招标文件的，招标人拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1投标文件提交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年08月05日16时00分，投标人应在投标截止时间前登录“分包电子采购共享平台”，上传投标文件。

5.2投标人应当在投标截止时间前，通过“分包电子采购共享平台”上传电子投标文件。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人将拒收。

6.投标相关事宜

招标人将于下列时间和地点组织进行工程现场踏勘并召开投标预备会。

踏勘现场时间：不召开；

召开，年月日时分，地点：。

投标预备会时间：不召开；

召开，年月日时分，地点：。

7.评标办法

本包件评标办法采用综合评分法。

8.发布公告的媒介

本招标公告在“分包电子采购共享平台”上发布。

9.联系方式

招标人（异议受理人）：中交第四航务工程局有限公司

地址：广州市海珠区沥滘路368号广州之窗总部大厦

联系人：罗远鑫/覃嘉丽/叶鹏

电话：020-28126030/18588635673