

时村地区城中村改造项目签约指挥部装修改造工程比选公告

(招标编号：BJWGZB2025-069)

项目所在地区：北京市,市辖区,丰台区

一、招标条件

本时村地区城中村改造项目签约指挥部装修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金自筹资金,招标人为北京启时开发建设有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)时村地区城中村改造项目签约指挥部装修改造工程



三、投标人资格要求

(001时村地区城中村改造项目签约指挥部装修改造工程)的投标人资格能力要求:1.

- 在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格,具备有效企业法人营业执照;
- 应具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质及有效的安全生产许可证;
- 项目经理应具备建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证书(B证),在确定中选人时无在施项目;
- 未被信用中国网站(查询渠道:www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人;
- 参选人企业财务和经营状况良好,没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态;
- 在最近三年内没有骗取中标和严重违约问题;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2025年07月25日09时00分到2025年07月27日16时00分

获取方式:领取比选文件方式:现场购买,比选文件售价:500元(现金支付,售后不退);获取地点:北京市丰台区宋庄路71号院扑满山大厦1号楼7层708室。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025年07月29日09时30分

递交方式：北京市丰台区宋庄路扑满山大厦 1 号楼 7 层 703 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 07 月 29 日 09 时 30 分

开标地点：北京市丰台区宋庄路扑满山大厦 1 号楼 7 层 703 室

七、其他

1、购买比选文件时请携带以下资料（复印件加盖公章）：

报名单位经办人需提供法定代表人授权委托书（原件加盖公章）、被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；注：若法定代表人购买文件时只需提供法定代表人身份证明书（原件加盖公章）、身份证（原件及复印件加盖公章）。

2、比选范围：包括电气工程、轻钢龙骨石膏板隔墙、地面地胶、弱电工程等内容。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京启时开发建设有限公司。

九、联系方式

招标人：北京启时开发建设有限公司

地址：北京市丰台区南苑路 5 号-3 至 9 层 101 内三层乙 035 号

联系人：王工

电话：010-87095875

电子邮件：/

招标代理机构：北京维公工程项目管理有限公司

地址：北京市丰台区宋庄路 71 号院扑满山大厦 1 号楼 7 层 701 室

联系人：胡建国

电话：13810191431

电子邮件：34722855@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：胡建国（签名）

招标人或其招标代理机构：_____

