

国子监街区城市更新指挥部新办公区（国子监街 64 号、66 号、68 号、70 号院）
装修改造工程比选公告
（招标编号：WZ00B2503C-02）

项目所在地区：北京市，市辖区，东城区

一、招标条件

本国子监街区城市更新指挥部新办公区（国子监街 64 号、66 号、68 号、70 号院）装修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 95.672412 万元，招标人为北京首开东成城市更新建设运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 装修总面积 663.8m²，总占地面积 1350.09m²（其中 64#号院装修建筑面积 131.04 m²，占地面积 177.14m²；66#号院装修建筑面积 256.58m²，占地面积 480m²；68#号院装修建筑面积 80.36m²，占地面积 422.61m²；70#号院装修建筑面积 195.82m²，占地面积 270.34 m²；）

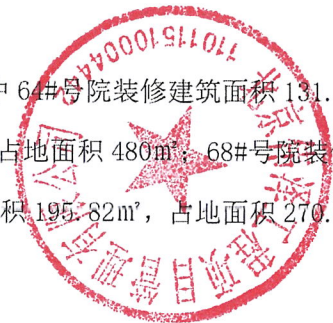
范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)国子监街区城市更新指挥部新办公区（国子监街 64 号、66 号、68 号、70 号院）
装修改造工程；

三、投标人资格要求

(001 国子监街区城市更新指挥部新办公区（国子监街 64 号、66 号、68 号、70 号院）
装修改造工程)的投标人资格能力要求：（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民
事责任的能力

- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （4）参加本次比选采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （5）未被“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站和“中国政府采购网
(www.ccgp.gov.cn)”网站列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信
行为记录名单的；
- （6）投标人须具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质；



(7) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

(8) 有效的安全生产许可证；

(9) 法律、行政法规规定的其他条件；

(10) 本项目不接受联合体参选；

(11) 供应商必须按要求获取比选文件才有资格参加本项目比选。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年07月28日09时00分到2025年07月30日16时00分

获取方式：现场获取，获取地址：北京市北京经济技术开发区地盛北街1号院18号楼1层，携带资料：1) 如法定代表人领取文件时需提供法定代表人身份证明（原件）及法定代表人身份证（原件及复印件，复印件需加盖公章）；2) 如被授权人领取文件时需提供法定代表人授权委托书（原件）、被授权人身份证及近3个月社保证明（原件及复印件，复印件需加盖公章）；3) 营业执照、资质证书、安全生产许可证证明文件副本复印件（复印件加盖公章）；4) 项目负责人注册建造师执业证书及安全B本复印件（复印件加盖公章）；5) 文件费：200元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年08月04日10时00分

递交方式：北京市北京经济技术开发区地盛北街1号院18号楼9层会议室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年08月04日10时00分

开标地点：北京市北京经济技术开发区地盛北街1号院18号楼9层会议室。

七、其他

1、服务范围：包括国子监指挥部装修概况说明中涉及的建筑装饰、建筑屋面、瓦面、油漆、给水排水、建筑电气等以及室外工程、弱电智能化、庭院及照明全部工程。

2、汇款信息：转账单位：北京伟泽工程项目管理有限公司

税号：91110302780234130W



开户银行：中国工商银行股份有限公司北京自贸试验区支行

银行账户：0200316819100228957

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京首开东成城市更新建设运营有限公司

地 址：北京市朝阳区小营路 25 号首开大厦

联 系 人：岳老师

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京伟泽工程项目管理有限公司

地 址：北京市北京经济技术开发区地盛北街 1 号院 18 号楼 8 层 812-02 号

联 系 人：孔祥文

电 话：13910575709

电子邮件：bjwz_zb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

