

南京信息职业技术学院部分楼宇屋面防水维修项目竞争性磋商公告  
(招标编号: JSGC25G9290)

项目所在地区: 江苏省

### 一、招标条件

本南京信息职业技术学院部分楼宇屋面防水维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:37万元, 招标人为南京信息职业技术学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目位于商业街、图书馆、教学工厂、知诚楼C座、国交中心600礼堂、知善楼5楼、体育馆、学生宿舍辅房等屋面及平台处, 主要内容为卷材防水、聚氨酯灌缝、打胶等防水改造, 修缮面积为3000.00平方米。具体内容以本项目工程量清单为准。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京信息职业技术学院部分楼宇屋面防水维修项目

### 三、投标人资格要求

南京信息职业技术学院部分楼宇屋面防水维修项目:

1. 参照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前的会计报表, 或银行出具的投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前一年至少一个月缴纳税收的凭据及缴纳税收的凭据);

(5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书, 格式详见竞争性磋商文件第六章附件);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

2. 本项目特定资格要求:

2.1 供应商须具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上或防水防腐保温工程专业承包贰级(含)以上资质及企业安全生产许可证(提供有效期内证书复印件加盖公章);

2.2 项目经理须具备二级注册建造师(建筑工程专业)及以上并取得安全生产考核合格证书(B证), 同时提供供应商为项目经理缴纳的近三个月(2025年04月至2025年06月)任意一个月社保证明材料(需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位)并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章(提供有效期内证书复印件及社保证明材料加盖公章)。

2.3根据江苏省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告（〔2023〕第26号）的通知：根据国务院办公厅电子政务办公室、住房和城乡建设部发布的《全国一体化政务服务平台标准》要求，经研究决定，对我省核发的二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师四类注册证书电子证照进行换发。自2023年12月10日起，核准新办业务申报的，将发放新版电子证照。旧版电子证照由厅综合服务平台自动逐步换发新版电子证照，换发时间截止2024年3月9日。换发期后，旧版电子证照停止使用。供应商提供旧版二级建造师证书的，视为无效投标。供应商将自行承担资格审查不通过等相应后果。

2.4根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各供应商须上传一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效投标。供应商将自行承担资格审查不通过等相应后果。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-15 17:00到2025-07-22 17:00

获取方式：1. 时间：2025年7月15日17时至2025年7月22日17时（北京时间，法定节假日除外）； 2. 地点：南京市山西路8号金山大厦A座28楼2810室； 3. 方式：供应商须前往中招联合招标采购平台<http://www.365trade.com.cn/>免费注册，注册成功后在平台内选择本项目，按照平台提示下载采购文件电子档，下载时间须在采购文件规定的获取时间内，如需纸质版采购文件请在电子档下载成功后自行联系代理机构获取（支持现场获取或顺丰邮寄到付）。 4. 采购文件服务费：300元/套。（缴纳后不退）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-25 14:30

递交方式：纸质响应文件递交至南京市山西路8号金山大厦A座28楼2809室

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-25 14:30

开标地点：南京市山西路8号金山大厦A座28楼2809室。

#### 七、其他

1. 项目预算：370000元

项目最高限价：370000元。报价不得超过预算及最高限价，否则按无效投标处理。

2. 合同履行期限：自合同签订之日起30个日历日内项目整体竣工并完成验收。

3. 本项目在江苏省招标投标公共服务平台网站发布公告。（其他媒体转载无效）

4. 勘察现场或答疑：采购人不统一组织，有需要的供应商可自行勘察。

5. 拒绝下述供应商参加本次采购活动

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动；

(3) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京信息职业技术学院。

九、联系方式

招 标 人： 南京信息职业技术学院  
地 址： 南京仙林大学城文澜路99号  
联 系 人： 章老师  
电 话： 025-85842494  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏国采工程咨询有限公司  
地 址： 南京市山西路8号金山大厦A座28层2810室  
联 系 人： 顾诗洁 高捷  
电 话： 025-83690579  
电 子 邮 件： jsgczb@sina.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）顾诗洁（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）