

城建新时代大厦保洁服务竞争性磋商公告

(招标编号: BCMY-ZBDL-FW-202507)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

一、招标条件

本城建新时代大厦保洁服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 46.2 万元, 招标人为西安碑林城市更新物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 包括但不限于公共区域 (如走廊、楼梯、电梯厅、大堂等) 的清洁打扫、垃圾清理与运输; 卫生间、茶水间的清洁与消毒; 停车场、露台花园等的清洁维护等, 确保整个物业区域保持干净整洁、卫生状况良好, 符合相关环境卫生标准与物业管理要求。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 城建新时代大厦保洁服务;

三、投标人资格要求

(001 城建新时代大厦保洁服务) 的投标人资格能力要求: 1、供应商为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人, 并提供法人或者其他组织合法有效的统一社会信用代码的营业执照等证明文件, 事业单位应提供事业单位法人证书, 自然人应提供身份证明文件;

2、法定代表人直接参加磋商的, 须出具法定代表人身份证明 (含法定代表人身份证复印件) 法定代表人授权代表参加磋商的, 须出具法定代表人授权书 (含法定代表人、被授权人身份证复印件);

3、供应商应具备良好的商业信誉, 提供参加磋商活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

4、供应商不得为“信用中国 (www.creditchina.gov.cn)” 重大税收违法失信主体, 不得为“中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/)” 中被列入失信被执行人。

本项目不接受联合体磋商。 ;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取



获取时间：从 2025 年 07 月 11 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 15 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加磋商者，请于获取时间内(北京时间，下同)登陆“招采通平台(<http://zct.xacin.com.cn/>)”按照下述获取流程完成电子磋商文件获取。(1) 供应商应充分考虑平台注册、信息检查、购标确认所需时间，供应商必须在前述获取时间段内完成竞争性磋商文件下载，确保在竞争性磋商文件发售截止时间前成功下载竞争性磋商文件。

(如有疑问可拨打招采通平台服务热线：400-656-6655，平台服务时间为工作日的上午 09 时至 18 时)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 07 月 21 日 09 时 30 分

递交方式：电子响应文件上传至招采通平台(网址 <http://zct.xacin.com.cn/>) (供应商上传响应文件时，需向招采通平台支付平台使用费)。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 07 月 21 日 09 时 30 分

开标地点：招采通平台(网址 <http://zct.xacin.com.cn/>)

七、其他

1. (1) 本项目使用全流程电子化招投标。供应商首次登录平台前，须前往平台注册并下载“招采通电脑端软件”。平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，供应商可自行下载并根据《招采通服务平台供应商操作手册》提示进行平台注册、登录等操作内容。如有疑问可拨打西安市综改试验区国企招标集采交易平台(招采通平台)服务热线：400-656-6655，平台服务时间为工作日的 09 时至 18 时)

(2) 在线注册、下载文件，在线制作竞争性磋商响应文件及在线开评标。凡有意参加者，须在竞争性磋商文件获取时间内通过“招采通平台(以下简称平台，网址 <http://zct.xacin.com.cn/>)”网上下载竞争性磋商文件，逾期下载通道将关闭，未及时下载竞争性磋商文件将会影响后续磋商活动。

(3) 供应商应充分考虑平台注册、平台审核、资料上传、购标确认等所需时间，确保在获取截止时间前成功下载竞争性磋商文件。

(4) 供应商使用“招采通电脑端软件”打开竞争性磋商文件，并按照操作手册提示进行竞争性磋商响应文件的编制，CA 加密，在竞争性磋商响应文件递交截止时间前通过西安市综改试验区国企招标集采交易平台(招采通平台)进行线上上传递交。

(5) 评审结束后，可通过后续登录系统查看评审结果。

2、本次竞争性磋商公告同时在《招采通平台》(<http://zct.xacin.com.cn/>)、陕西采购与

招标网 (www.sntba.com) 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安碑林城市更新物业管理有限公司纪检监察室。

九、联系方式

招 标 人：西安碑林城市更新物业管理有限公司

地 址：西安市碑林区东大街 297 号城建新时代大厦

联 系 人：马亚会

电 话：17392268122

电子邮件：/

招标代理机构：陕西博诚明远项目管理有限公司

地 址：西安市未央区正尚国际金融广场 B 座 701

联 系 人：康萌

电 话：13299005272

电子邮件：1835527273@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：康萌（签名）

招标人或其招标代理机构：陕西博诚明远项目管理有限公司（盖章）

