

第一章 招标公告

沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）三期项目工程总承包工程科技学校地块

精保洁服务招标公告

招标编号：TJF2-QT-2025-01-HNKJC

1. 招标条件

鉴于招标人已与沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）三期项目工程总承包工程的建设单位签订了施工合同，并就精保洁服务招标取得了建设单位的同意，已具备招标条件。现委托中铁建工集团有限公司对工程施工分包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况及规模：该项目包括科学家工作坊A8、A10、A12三个地块，以及科技学校地块，总占地面积约116540.51平方米、总建筑面积约20万平方米。

2.2 工程建设地点：沈阳浑南区科技城启动区

2.3 招标范围及标段划分：两个标段，均为科技学校地块。

2.4 分包方式：其他分包

2.5 工程质量（创优）目标：达到或满足国家验收规范合格标准。须达到甲方与业主签订的施工总承包合同约定质量标准的要求。确保达到“合格”标准，辽宁省优质工程，一次性验收合格。

2.6 计划工期：暂定计划工期：21日历天

2.7 其他：无

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：完成过1项相关工程业绩并提供主要页复印件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，与中铁建工集团有限公司无纠纷及诉讼，不在中国中铁及中铁建工《不合格分包企业名录》，不在《第三公司限投名册内》。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请在中铁鲁班商务网（网站：[www.crecgec.com](#)）（以下简称“电子化采购平台”）办理注册登记，获取投标资格。

4.2 注册登记后，请于2025年7月9日 18 时 00 分至2025年7月14日18 时00 分，在电子化采购平台获取电子版招标文件。

4.3 购买招标文件费用：0元人民币。

5. 投标文件的递交

5.1 投标人须在2025年7月19日 18 时 00 分之前将投标文件上传至电子化采购平台。

6. 评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法 经评审的最低投标价法

7. 联系方式

招标人：中铁建工集团有限公司

地址：沈阳浑南区科技城启动区

联系人：骆镜宇

电话：15802288989

联系邮箱：1045084850@qq.com

监督人：第三公司招标采购中心

2025年 7月9日